

3h,k,s,ph/wc,wc,vh, terassi, 79,5 m², 118 500 €

Rivitalo, Riihimäki, Uhkola, Juhanintie 1

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ahlgren Petri
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 661 0221

Huoneistokeskus Hyvinkää



Maalämpölämmitteisen rivitaloyhtiön asunto, asuintilat kahdessa kerroksessa. Pesutilat remontoitu yhtiön teettämänä. Aidattu, viihtyisä oleskelupiha ja katettu terassi. Oma tontti, rv. 1992 ja E=D2013. Ole hyvä ja pyydä esittelyä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20526194
Sijainti:	Riihimäki Uhkola Juhanintie 1, 11130 Riihimäki
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , ph / wc , wc , vh , terassi
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1992
Käyttöönottovuosi:	1992

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	118 500 € (Myyntihinta 102 297,75 € + Velkaosuus 16 202,25 €)
Myyntihinta:	102 297,75 €
Velkaosuus:	16 202,25 €
Neliöhinta:	1 490,57 € / m ²
Yhtiövastike:	362,71 € / kk (Hoitovastike 192,28 € / kk + Rahoitusvastike 170,43 € / kk)
Vesimaksu:	28,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: antenni
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: betoni/tiili
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Tiili
Kate: tiili
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti
Varusteet: astianpesukone, liesikupu
Liesi: keraaminen
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus: Seinämateriaalit: maali
Lattiamateriaalit: muovi
Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Lattiamateriaalit: muovi, parketti
Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Riviuhkola*
Isännöitsijän yhteystiedot: Yrjö Karapalo, Hämeenkatu 36 , 11130 Riihimäki, PuhelinTyö 010 228 7080, Email yrjo.karapalo@realia.fi
Huolto: KHL Laukkanen Oy
Taloyhtiöön kuuluu: Talopesula/itsepalvelupesula
Tehdyt remontit: piha-aidat 2009, roska-aitaukset 2010, pesuhuonekorjaus 2012, aluelämmityspotkien korjauksia, pesuhuonekorjaus 2014, alueputkituksen uudistuminen, pesuhuonekorjaus, maalämpöjärjestelmän käyttöönotto, patteriverkoston tasapainotus, sadevesien ohjaus pihakäytäviltä 2015, asuntopihojen sadevesien ohjaus pois rakennuksen vierustoilta, ulkovalaistuksen uudistuksia, jätekatoksen/ulkovaraston rakentaminen, ulkovarastojen ja niiden väliaitojen huoltokunnostus, pihan pintakunnostusta hulevesien ohjaamiseksi, 6 pesuhuonekorjausta 2016, 5 pesuhuonekorjausta, 2017, piha-alueen ja parkkipaikkojen kunnostus 2019
Tulevat remontit: kunnossapitotarveselvitys, esitetty yhtiökokouksessa 1.6.2020: 2020 toteutetaan lähinnä ylläpitohuoltoa, mahdollisesti pesuhuonekorjauksia,

vesikaton huolto ja rännien puhdistus. 2021-2025 alkuperäiset pesuhuoneet on tarkoitus kunnostaa yksittäin kuntonsa mukaisessa järjestyksessä yhtiön talouden niin salliessa

Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 6 904,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Riihimäen kaupunki 019 758 4000

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 28, lämpöolppapaikkoja
Näkymät: Omalle hoidetulle terassille ilta-auringon suuntaan sekä parkkialueen suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.