

3 h + k, 67,8 m<sup>2</sup>, 75 000 €

Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Ikävalonkuja 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi  
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA  
Puh: 0103965200

“ Siistikuntoinen hissitalon päätyhuoneisto, jossa lasitettu parveke ja kaakeloitu kylpyhuone. Asunnossa avattu väliseinää olohuoneen ja makuuhuoneen välistä ja näin saatu avara yhtenäinen oleskelutila. Viehättävä asunto, kannattaa sopia näyttö!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20526651	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	<a href="#">Imatra Imatrankoski</a> Ikävalonkuja 3, 55100 Imatra	(Myyntihinta 68 960,92 € + Velkaosuus 6 039,08 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	68 960,92 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	6 039,08 €
Huoneistoselitelmä:	3 h + k	Neliöhinta:	1 106,19 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	434,14 € / kk (Hoitovastike 311,88 € / kk, Rahoitusvastike 95,14 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	67,8 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	67,8 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta
Kerrokset:	4/7		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	asennettu vinyylidikorkkilattiat, laitettu astianpesukone, lisätty kylpyhuoneeseen suihkukaappi
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen huoneisto
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa. Kate: huopa.
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone 2016 jääkaappi/pakastin 2018 liesi 2019 Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Säästökoski
Isännöitsijän yhteystiedot:	Imatran Talokeskus/Riitta Vainio p. 05- 669 4011, Lappeentie 29 55100 Imatra.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 18 Parkkipaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	Viemäreiden saneeraus 2018. Tuuletusparvekkeiden lattioiden, kaiteiden, telineiden ja ulkona olevan puistelutelineen maalaus 2018. Viemäreiden kuntoarvio 2016. Lämmitysjärjestelmän saneeraus 2015. Porraskäytävien maalaus 2013. Ovipuhelinjärjestelmän hankkiminen 2013. Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2012. Lämmönvaihtimen uusiminen 2010. Kuntoarvio 2009. Saunaremontti 2007. Jätekatoksen uusiminen 2006. Porraskäytävien muovimattojen uusiminen 2005.

Runkovesijohdon uusiminen 2003. Lukostojen uusiminen 2002.  
Tonttivesijohdon ja -viemärin uusiminen 2000. Julkisivujen ja  
parvekkeiden kunnostus 1999. Hissin kannatusköysien uusinta 1999.  
Betoniosien kuntotutkimus 1998. Vesikatteen uusiminen 1997. Hissin  
käyttöjärjestelmän uusiminen 1996. Ikkunoiden uusiminen (ei  
parvekkeiden ikkunat) 1994.

Tulevat remontit: Parvekekaiteiden korjauksia 2020. Vesijohtoremontin suunnittelu, hissien  
korjaustarpeen selvitys, katon kuntotarkastus.

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 2 988,5 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Tied. Imatran kaupunki p. 020 617 4449.

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Kosken koulu Palvelut: Imatrankoskella Päiväkodit:  
Imatrankoskella

Liikenneyhteydet: paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.