

4h,k,kph,khh,2xwc,aula,navetta,taloussrak,maakellar,  
182,0 m<sup>2</sup>, 212 000 €



Omakotitalo, Mäntsälä, Sälinkää, Suonpääntie 111



#### Kohdetta myy

Sajomaa Lennu  
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,  
LKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0503502028

Lennu Sajomaa LKV Oy

“ Upeaa perinteistä mummola tunnelmaa huokuva pihapiiri. Rakennukset antavat suojan pihalle. Navettaan saat vaikkapa possuja röhkimään, taloussrakennuksessa ropaillet autot ja mopot. Maakellarissa kesän sato säilyy, pihasauna on parhaan päivän nähty, mutta remontilla tämäkin rakennus pääsee uuteen loistoon. Kodin alakerrassa olohuone ja keittiö ovat yhteydessä toisiinsa. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja tilava aula. Polttopuut saat omasta metsästä. Tähän maalaisunelmaan pääset tutustumaan varaamalla oman yksityisnäytön. Tervetuloa ihastumaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20529494
Sijainti:	<a href="#">Mäntsälä Sälinkää</a> Suonpääntie 111, 04740 Sälinkää
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , khh , 2xwc , aula , navetta , taloussrak , maakellar
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	182,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	182,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala viitteellinen, ei tarkiste mitattu
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1949
Käyttöönottovuosi:	1993
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	212 000 €
Myyntihinta:	212 000 €
Kiinteistövero:	237,55 € / vuosi
Tiemaksu:	100,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	10,00 € / kk
Puhtaanapito:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4%, kaupanvahvistajan maksu, käyttökustannukset ovat suuntaa antavia.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, leivinuuni ja puuhella
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Polttopuut sisältyy kauppaan. Traktori ja peräkärry laitteineen mahdollista neuvotella erillisellä kaupalla. Huonekaluista mahdollista neuvotella.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1993 katto ja ikkunat uusittu laajennuksen yhteydessä, käyttövesiputket uusittu 2010
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriliittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitântä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 505-415-1-523  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 57 065,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Pihapiiri on kooltaan 8000m<sup>2</sup>, loppu osuus metsää, mahdollista ostaa ilman metsää.  
Tontin nimi: Koivusaari  
Kaavoitusilanne: Yleiskaava  
Rakennukset: Navetta rakennettu 1950 luvulla, peruskorjattu 1978 n.230m<sup>2</sup>, pihasauna n.30m<sup>2</sup> (remontoitava), talousrakennus/konesuoja rakennettu n.1950 luvulla n. 133m<sup>2</sup>

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Alakoulu n.5km Palvelut: Mäntsälän keskustaan n.16km, Hyvinkää n.22km, Sälinkään keskustaan n.5km Päiväkodit: n.5km  
Liikenneyhteydet: Oma auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.