

7h+aula+k+s+p, 295,0 m<sup>2</sup>, 1 275 000 €

Omakotitalo, Helsinki, Pakila, Kamppiaistie 4



#### Kohdetta myy

Sillman Vesa  
LKV, LVV, kaupanvahvistaja

Gsm: 0400-512055

Premier LKV Oy



Laadukas ja hyvin rakennettu ekologinen 295m<sup>2</sup> omakotitalo Pakilan arvostetulla asuinalueella, muita tiloja talossa löytyy 128m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on kaunis, suojainen ja hyvin hoidettu puutarhapiha.

Talossa on mietitty yksityiskohdat niin että asuminen on mahdollisimman vaivatonta ja toimivaa, materiaalit on valittu hyvin aikaa kestävästi, talossa on myös erillinen sivuasunto.

Tähän voit muuttaa välittömästi, tämä talo on täysin muuttovalmis, jossa on erittäin edulliset asumiskustannukset.

Tässä talossa on useita mukavuutta nostavia tekijöitä, mm. maalämpö viilennystoiminnalla, autotalli, autokatos, erillinen sivuasunto, paksummat eristepaksuudet rakenteissa, keskuskaiutinjärjestelmä, aurinkopaneelit, kasvihuone, kattoikkunoita, sähköauton latauspiste, Ajax-turvajärjestelmä, valokuitukaapeli +paljon muuta.

Pakila on arvostettu ja suosittu asuinalue hyvien kulkuyhteyksien päässä. Liikenneyhteydet ovat hyvät moneen suuntaan pääkaupungin pääväylille ja lentokentälle. Päivittäispalvelut löytyvät kävelymatkan päässä. Pakilan/Paloheinän alueella on myös suosittuja kouluja, päiväkoteja, golf-kenttä sekä upeat ulkoilu- ja urheilupuitteet.

Kysy lisätietoja tämän kiinteistön ominaisuuksista.

Ensiesittely vasta tulossa, varaa oma esittelyaikasi, Vesa Sillman 0400-512055 tai [vesa.sillman@premier.fi](mailto:vesa.sillman@premier.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20529643  
Sijainti: [Helsinki Pakila](#)  
Kamppiaistie 4, 00660 Helsinki  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 7h + aula + k + s + p  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 295,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 128,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 423,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 1997  
Käyttöönottovuosi: 1997

Velaton hinta: 1 275 000 €  
Myyntihinta: 1 275 000 €  
Kiinteistövero: 1 600,00 € / vuosi  
Tiemaksu: 91,00 € / vuosi  
Muut lämmityskulut: 230,00 € / kk  
Vesi- ja jätevesimaksu: 30,00 € / kk  
Puhtaanapito: 20,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: sähkölasku n. 100 eur/kk

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna            |
| Tulisija:                    | Takka                         |
| Asuntoon kuuluu:             | kaapeli-tv                    |
| Asunnon kunto:               | Hyvä                          |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | maalämpö viilennystoiminnalla |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto              |
| Viemäri:                     | kunnan                        |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu<br>lecaharkko ja ontelolaatta  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Tiili<br>Kate: tiili  |
| Keittiön kuvaus:               | Lattiamateriaalit: laatta<br>Työtaso: puu<br>Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni<br>Liesi: keraaminen<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys  |
| WC-tilojen kuvaus:             | Seinämateriaalit: kaakeli<br>Lattiamateriaalit: laatta   |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: laatta<br>Sähkökuuas  |
| Kodinhuoneen kuvaus:           | Varusteet: kurapiste   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: parketti  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiamateriaalit: parketti  |

## Asunnon tontti

---

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Tontin omistus:   | Oma                     |
| Tontin tyyppi:    | Tasamaatontti           |
| Tontin pinta-ala: | 895,0 m <sup>2</sup>    |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava              |
| Rakennukset:      | kasvihuone<br>autokatos |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.