

5 h+k+s, 105,0 m², 282 000 €

Paritalo, Ylöjärvi, Asuntila, Mansikkatie 5 B

 ETUOVI.com



MIKA KOTIRANTA OY
asunto
kauppa

Kohdetta myy

Ristamäki Leena
myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 044 7272 752

Asuntokauppa Mika Kotiranta LKV
Oy



Hyvälle sijainnille Ylöjärven Asuntilaan rakenteilla laadukas kahden paritalon kokonaisuus!

Korkeatasoiset paritalot valmistuvat kesällä 2021. Lämmityksenä miellyttävä poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä kaikissa tiloissa. Hyvä varustelu mm. Puustellin keittiö laadukkaine AEG- kodinkoneineen sekä laadukkaat pintamateriaalit koko asunnossa.

Tilava ulkovarasto sekä autokatos- ja pihapaikka autolle. Asunnot sijaitsevat n. 2000 m²:n aurinkoisella tontilla, joka jaetaan hallinnanjakosopimuksella.

Kodit ovat lapsiperheiden suosimalla alueella, jossa hyvät palvelut, kulkuyhteydet ja vehreät ulkoilumaastot!

Järjestämme yksityisesittelyjä normaalisti tällä hetkellä. Noudatamme hyvää käsihygieniää ja käsihuuhdetta on tarjolla asiakkaille. Ethän tule esittelyyn sairaana.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20531443	Velaton hinta:	282 000 €
Sijainti:	Ylöjärvi Asuntila Mansikkatie 5 B, 33480 Ylöjärvi	Myyntihinta:	282 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5 h + k + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	114,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunnon huoneistoala on 105 m ² ja kerrosala 114,5 m ² . Pinta-alat perustuvat rakennuslupakuviin.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttööntovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, kesä 2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen lattialämmitys, poistoilmalämpöpumppu Nibe F 470
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattia vinyylilankku. Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattia vinyylilankku.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattia vinyylilankku.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	980-406-1-710
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ylöjärven kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kauraslammen koulu (Asuntilan toimipiste 1-2 lk) n. 650 m Palvelut: Lähikauppa n. 950 m Päiväkodit: Asuntilan päiväkodit Suolaniityntie n.650 m ja Kalliorinteentie n. 1 km
Liikenneyhteydet:	TKL Seutuliiikenne, bussipysäkki n. 200 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.