

5h, k, kph, s, at., 198,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €

Omakotitalo, Parainen, Tervsund, Tervsundintie 629

 ETUOVI.com



**Aktia LKV**

#### Kohdetta myy

Abrahamsson Petri  
aluejohtaja, kiinteistönvälittäjä  
LKV, YKV, LVV

Gsm: 0400-905 599

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Turku,  
Aktia Fastighetsförmedling Ab,  
Åbo



Tilava talo metsän laidalla.

Asuinkerroksessa on kolme makuuhuonetta, olohuone, keittiö, ruokailutilan ja pesuhuoneen. Suojainen parveke, josta myös kulku pihalle.

Kellarikerroksessa on kaksi huonetta, kodinhoitohuone, wc, takkahuone, pesutila sekä sauna. Talon sisäänkäynnin vieressä palju. Helppohoitoinen tontti ja talossa maalämpö.

Esittelyt ja lisätiedot:

Petri Abrahamssonp. 0400-905599 tai

Petri.abrahamsson@aktialkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20534639	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	<a href="#">Parainen Tervsund</a> Tervsundintie 629, 21600 Parainen	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	400,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus ollut n. 17.000 kWh/v, jätehuoltomaksut, varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.
Huoneistoselitelämä:	5h , k , kph , s , at.		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	198,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	248,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinkerroksen lattiapinta-ala arvioitu n. 100 m2. Kellarikerroksen lattiapinta-ala n. 98 m2. Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala saattaa poiketa mainitusta. Erillinen vuonna 1986 rakennettu autotallirakennus n. 55 m2.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Maalämpö asennettu -2009, katto uusittu -2012, salaojat -2005, käyttövesiputket- ja alakerran patteriverkosto n. 2005.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, kph sähköinen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	Nykyinen järjestelmä ei täytä voimassaolevaa olevaa jätevesiastetusta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: Kellarikerros betonirakenne, asuinkerros puurakenteinen.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Sähköinen lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, muovi Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	445-525-2-41
Tontin tyyppi:	Rinnetontti

Tontin pinta-ala:	4 720,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Paraisten kaupungin rakennustarkastaja.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Paraisten kaupungin kaavaosasto.
Rakennukset:	Erillinen tilava autotallirakennus. autotalli, puuliiteri

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Palvelut: Paraisten keskustassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.