

3-4h, k, kph, s, erillinen wc, 2 x parveke, terassi (Yj:
3-4h+k+s+terassi), 85,0 m², 279 000 €



Rivitalo, Espoo, Pihlajarinne, Myllykylä, Järvenperä, Diakonissantie 7



RE/MAX

Kohdetta myy

Rosti-Räty Oili
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Gsm: 0400 55 05 08

RE/MAX Loiste | Kiinteistönvälitys
Loiste Oy LKV



SOVI OMA YKSITYISESITTELYAIKA!

Superihana päätyasunto uudenkarheassa yhtiössä!

Sisääntulokerroksessa sijaitsevat tilavan eteisen lisäksi moderni avokeittiö ja valoisa olohuone.

Keittiössä on kiva touhuta ison saarekkeen äärellä ruuanlaittopuuhissa tai nauttia aamupala baarijakkaroilla istuen. Kapea ja korkea ikkuna tuo upeasti lisää luonnonvaloa keittiöön.

Olohuoneeseen mahtuu koko perhe viettämään yhteistä aikaa ja lämpiminä vuodenaikoina oleskelu jatkuu suojaisalla takapihalla ja viihtyisällä terassilla, josta on näkymät vastapäiseen metsään.

Eteisen yhteydessä on kätevä pikku varasto/vaatehuone ja hyvän kokoinen wc, joka on muutettavissa kylpyhuoneeksi. Eteistilan laattalattia on näppärä koirataloudessa tai pienten lasten kuraisten kumppareiden ja vaunujen säilytyksessä.

Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, joista on molemmista käynti parvekkeelle. Toinen huoneista on erityisen tilava ja soveltuu myös työhuoneeksi tai kahdelle lapselle yhteiseksi makuuhuoneeksi.

Saunaosasto on ilmavan ja avaran tuntuinen lasiseinän ansiosta. Täällä hoituu myös pyykkihuolto saunomisen ja suihkuttelun lisäksi.

Tässä asunnossa on erityisen paljon kivoja yksityiskohtia: upeasti valoa tuovat ikkunat, avokeittiö saarekkeineen, kaksi parvekettä terassi ja autokatospaikka melkein asunnon edessä. Autokatospaikka myydään omilla osakkeillaan hintaan 2.000,00 euroa.

Mielettömät ulkoilualueet ja raikas luonto ympäristössä miellyttävät luonnossa liikkujaa. Liikenneyhteydet on hyvät ja bussipysäkki n. 300 metrin päässä. Omalla autolla pääsee kätevästi kehälle itään tai länteen ja palvelut löytyvät Espoon keskuksesta, Lähderannasta tai Muuralasta.

Kiinnostaisiko tulla katsomaan?

Tiedustelut: Oili Rosti-Räty p. 0400 550508

oili.rosti-raty@remax.fi

REMAX Loiste

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20535048	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	Espoo Pihlajarinne Diakonissantie 7, 02940 Espoo	Myyntihinta:	279 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 282,35 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	650,25 € / kk (Hoitovastike 378,25 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h , k , kph , s , erillinen wc , 2 x parveke , terassi (Yj: 3 - 4h + k + s + terassi)	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	35,60 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko on 20,00 eur/hlö/kk, tasataan mittarin mukaan. Kokonaisvastikkeeseen vastikkeeseen sisältyy tontinvuokravastike 272,00 eur/kk.
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava ja valoisa eteinen, vaate/varastohuone.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään,pohjoiseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Vaatehuoneen hyllyt ja wc:n korkea kaapisto kuuluvat kauppaan
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uuden veroinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö, jossa valkoiset kaapistot ja tilava saareke. Electroluxin kodinkoneet: jää/pakastinkaappi, induktioliesitaso, erillisuuni (kiertoilma), integroitu astianpesukone. Liesituuletin. Työtasot laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa kylpyhuone / saunaosasto. Peili, allaskaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, suihkuseinä. Saunan ja kylpyhuoneen välissä lasiseinä. Seinät ja lattiat laatoitettu. Alakerrassa tilava wc, jossa peili, allaskaappi ja varaus suihkulle. Kylpyhuoneen kaapistot neuvoteltavissa. Seinät ja lattia laatoitettu. Molempien tilojen lattioissa vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerrassa lasiseinäinen sauna. Harvian pilarisähkökuias.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto autokatoksen yhteydessä (puolilämmin, pakkasvahti)

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Kreivitär</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pohjois-Tapiolan Isännöinti Oy Harri Riekinen Metsäpirtintie 1, 02130 Espoo 0102354774 harri.riekkinen@ptisa.fi
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 10 Parkkipaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	Huoneistoon on tehty ilmapuotokorjaus 2018.
Tulevat remontit:	Takuukorjauksia
Energialuokka:	C (2013)

	Voimassa 7.7.2027 asti.
Tontin koko:	2 818,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki
Tontin vuokra:	29 364,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin Diakonissalaitoksen Säätiö Sr
Tontin vuokra-aika päättyy:	26.10.2066

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Auroran koulu, Järvenperän koulu. Palvelut: Päivittäistavarakaupat mm. K-Supermarket Aurora, K-market Ravioli. Lähderannan ostoskeskus. Lähialueella monipuolisia palveluita mm. Marketan puisto, Träskendan puisto ja kartano, Lasten kulttuurikeskus Aurora. Päiväkodit: Lähistöllä useita päiväkotia mm. Pihlajarinteessä Pilke luontopäiväkoti, Lippajärven päiväkotia, Järvenperän päiväkotia, Fågelsångens daghem.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 300 m, mm bussit 118N, 235N, 566V, 582, 582V. Hyvät yhteydet kehä III:lle.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka myydään omilla osakkeilla, hinta 2 000,00 €. Autokatospaikat omilla osakkeilla, yhtiön hallintaan jäävät kaksi pihapaikkaa. Autokatospaikan sähkönkulutus ohjautuu huoneistokohtaiseen mittaukseen.
Näkymät:	Makuuhuoneesta pohjoiseen yhtiön pihalle. Olohuoneesta ja isosta makuuhuoneesta etelään omalle takapihalle ja yhtiön nurmialueelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.