

3h, k, s, 70,5 m², 189 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Lehtoniemi, Kanavanranta 7

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Lindvall Anne
Asuntomyyjä, KiAT, Partner

Gsm: 040 0213500

Bo LKV Kuopio



Tervetuloa Kuopion Kanavankaareen! Tämä uudenveroinen koti Keilanrannan paraatipaikalla tarjoaa sinulle ja perheellesi huoletonta asumista.

Selkeäpohjainen ja vaaleansävyinen kulmahuoneisto sijaitsee rinnetontille rakennetun taloyhtiön toisessa kerroksessa. Koska kyseessä on sisääntulokerros, et tarvitse hissiä tai portaita kotiin mentäessä - helppoa ja kätevää lemmikkien ja perheen pienimpien kanssa! Asunnon ikkunat ja parveke avautuvat länteen, jolloin kauniit maisemat kantavat kattojen ylitse kanavalle ja se vastapuoliseen metsään saakka. Ikkunoiden ilmansuunnan ansiosta luonnonvalo pääsee sisään kauniisti ja helteisinä päivinä uusi ilmalämpöpumppu pitää kodin ihanan viileänä.

Kokkaus, ruokailu ja oleskelu yhdistyvät saumattomasti avaran pohjaratkaisun myötä. Keittiön irrallinen saareke tuo lisää säilytys- sekä laskutilaa ja tarvittaessa saarekkeen saa siirrettyä sivuun tai kokonaan pois.

Kodissa on kaksi makuuhuonetta, joista toinen on tilavampi päämakuuhuone ja toinen sopii hyvin esimerkiksi lastenhuoneeksi tai työ-/vierashuoneeksi. Hyvän kokoisessa kylpyhuoneessa on tilaa pyykkihuollolle ja oman saunan lölyt ovat tietenkin ne kaikkein parhaat. Kylpyhuoneen lisäksi asunnosta löytyy myös erillinen wc.

Keilankannan palvelut sijaitsevat vain muutaman askeleen päässä; kauppa, Martti Ahtisaaren koulu monipuolisine sisäliikuntatiloineen, päiväkotia, liikuntapuisto ja kauneudenhoitopalvelut - kaikki ihan äärellä. Linja-autopysäkillä on noin kahden minuutin kävelymatka, josta kattavat linja-autoyhteydet kuljettavat näppärästi keskustan suuntaan ja muihin kaupunginosiin. Lehtoniemen ympäristö tarjoaa upeat lenkkimaastot ja talvisin myös loistavat hiihtoladut. Ihan kodin vieressä sijaitsee lisäksi hienosti hoidettu puistoalue, jossa voit rauhassa nauttia ympäristön kauneudesta.

Tämä koti sopii erityisen hyvin pariskunnille ikään katsomatta tai pienelle perheelle. Mikäli vaadit asumiselta helppoutta ja vaivattomuutta, arvostat esteettömyyttä sekä arjen sujuvuutta, on tämä koti sinulle juuri oikea.

Lämpimästi tervetuloa tutustumaan! Ole heti yhteydessä ja sovi oma yksityinen esittelysi.

Anne Lindvall | 0400 213 500 | anne.lindvall@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20536269
Sijainti: [Kuopio Lehtoniemi](#)
Kanavanranta 7, 70840 Kuopio
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 70,5 m²
Kokonaispinta-ala: 70,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/6
Rakennusvuosi: 2014
Käyttöönottovuosi: 2014
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 189 000 €
Myyntihinta: 189 000 €
Neliöhinta: 2 680,85 € / m²
Yhtiövastike: 211,50 € / kk
(Hoitovastike 211,50 € / kk)
Vesimaksu: 14,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 18,75 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä parketti lattia, seinät maalattu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Parvekkeen matto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmalämpöpumppu 6/2020, pesutiloihin tehdyt muutokset 2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, teräs
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Irrallinen saareke lisätty 2018. Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Lisätty työtaso ja uusi allaskaappi ja lavuaari 1/2020.
WC-tilojen kuvaus:	Taso lisätty 2018. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas uusittu 2018. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu asennettu 6/2020. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Kanavankaari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti, Vesa Rytönen.
Huolto:	RTK-Palvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Hissi,

	Kuivaushuone, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 28
Tulevat remontit:	Lähimmän viiden vuoden aikana ei ole suunnitteilla tai odotettavissa sellaisia korjauksia, joilla olisi oleellinen vaikutus hoitovastikkeen suuruuteen.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 602,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2060

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Myydään autokatospaikka erillisenä osakkeena hintaa 5200 euroa. Taloyhtiöllä ei ole vuokrattavia paikkoja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.