

2h,k,p,kh, 58,5 m², 57 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Peltosaari, Venuksenkuja 2



Kohdetta myy

Pyrä Tarja
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 588 6800

Riihimäen Asuntokeskus Oy LKV



Todella siisti hissitalon kaksio aivan rautatieaseman lähetyvillä, 3.krs. Asunto on pintaremontoitu ja avaran mallinen, keittiön ja olohuoneen seinä poistettu. Lasitettu parveke avautuu etelän suuntaan, edustalla on kaunita mäntyjä, eikä edessä ole toisia taloja. Sähkö kuuluu vastikkeeseen. Varaa oma esittelyaikasi ja ihastu.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20537105
Sijainti:	Riihimäki Peltosaari Venuksenkuja 2, 11130 Riihimäki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , p , kh
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	3/7
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	57 000 €
Myyntihinta:	57 000 €
Neliöhinta:	974,36 € / m ²
Yhtiövastike:	274,95 € / kk (Hoitovastike 216,45 € / kk + Rahoitusvastike 58,50 € / kk)
Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus (lämmitys- ja taloussähkö) sisältyy vastikkeeseen. Taloyhtiössä kerätään korjausvastiketta tuleviin remontteihin 1 e/m ² Autopaikkoja hallinoi Tili- ja Isännöinti Mikkonen 050 341 3050

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiön ja olohuoneen välinen seinä on poistettu. Vinyylilattia 2020 parketin tilalle.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Telluksentienoo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Isarvo Oy Saija Heinilä 044 765 5968, saija.heinila@isarvo.fi Keskuskatu 20 C, 11100 Riihimäki
Huolto:	Kiinteistömikot Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen poistoilmanvaihto Kuntotutkimukset: julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus, 2019 putkistojen kuntokartoitus
Tehdyt remontit:	parv. 1994, sauna 1996, porr.käyt.maal. 1998, elem. saumaus 2000, lukitukset 2001, julkisivun kuntotutkimus 2005, ikk. ja parvekeovien uusiminen sekä vesikaton uusiminen ja etelän puoleisen julkisivun korjaus 2007, antenniverkko digik. 2007, kylmiö poistettu, hissien peruskorjaus 2011, käyttöveden lämmityksen muutos kaukolämpöön 2013, julkisivun ja parvekkeiden betonirakenteiden kuntotutkimus 2017, putkistojen kuntokartoitus, tonttviemäriin kuvaus 2019, porraskäytävän valaistus uusittu ledeihin
Tulevat remontit:	5 vuoden kunnossapitotarveselvitys: kylpyhuoneiden korjaukset tarpeen

mukaan, julkisivujen ja parvekkeiden korjausta, ulko-oven vaihto ja avainjärjestelmän uusinta, linjasaneeraus, salaojien kunnostus, valaisimien vaihto ledeihin yleisissä tiloissa, katon paikkaus

Energialuokka: G (2013)
Voimassa 2024 saakka

Tontin koko: 1 039,5 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Riihimäen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakoulu n. 0,3 km, yläkolulu n. 1 km, Palvelut: Kauppa vieressä, keskusta n. 0,5 km Päiväkodit: n. 0,2 km

Liikenneyhteydet: rautatieasema vieressä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Tili- ja Isännöinti Mikkonen hoitaa autopaikkojen jakoa. 050 341 3050

Näkymät: Avara näkymä pihamäntyjen lomitse parkkipaikalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.