

3h+k+kh+s+var, 60,0 m², 145 200 €

Luhtitalo, Kalajoki, Keskusta, Hannilankuja 4 A4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Saarnio Jarkko
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAt,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040-8337962

Kiinteistökeidas / Kalajoki



Nyt ENNAKKOMARKKINOINNISSA As Oy Kalajoen Hannilan Niitty!!

Taloyhtiö sijoittuu rauhalliselle tontille keskustan läheisyyteen, josta palveluihin on lyhyt matka. Huoneistot sijoittuvat kahteen kerrokseen ja lisäksi on erillinen autokatosrakennus. Laadukkaasti rakennettava luhtitalo lämpenee vaivattomasti kaukolämmöllä. Asumisen laadun takaavat hyvä varustelutaso ja huoneistokohtainen ilmanvaihto. 2.kerroksen päätykolmion ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa sisustukseen. Huoneistolle kuuluu lasitettu parveke, autokatospaikka ja oma varastotila.

Taloyhtiön käyntialueet asfaltoidaan.

Onko tässä uusi kotisi?

Teitä palvelee Jarkko Saarnio (+358 40 8337 962). Voit jättää yhteydenottopyyntösi sähköpostiini jarkko.saarnio@kiinteistokeidas.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20541131	Velaton hinta:	145 200 €
Sijainti:	Kalajoki Keskusta Hannilankuja 4 A4, 85100 Kalajoki		(Myyntihinta 55 827 € + Velkaosuus 89 373 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	55 827 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	89 373 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kh + s + var	Neliöhinta:	2 420 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	437,40 € / kk (Hoitovastike 138,00 € / kk + Rahoitusvastike 299,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	2,1 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Ostaja maksaa valtiolle varainsiirtoveroa hinnasta 2%, ellei ensiasunnon ostajan edellytykset täyty.
Kokonaispinta-ala:	62,1 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistokohtainen varasto 2,1m ² .		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2022		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Muu ehto, Valmistuttua, noin 5/2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä kaapistot. Lasitettu parveke.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudisrakennus
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu Seinämateriaalit: Seinät maalattua pintaa, laattaa ja panelia. Ostajalla mahdollisuus vaikuttaa sisustukseen. Lattiamateriaalit: Lattiat laattaa ja laminaattia. Ostajalla mahdollisuus vaikuttaa sisustukseen. Kattomateriaalit: Katto mdf- ja puupanelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Laadukkaat kalusteet ja kodinkoneet: Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraalinen liesitaso, erillisuuni ja liesituuletin. Ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa kalusteisiin ja kodinkoneisiin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilavassa pesuhuoneessa suihku, suihkuseinä, wc-istuin, kaapisto ja pk-liitäntä.
Saunan kuvaus:	Oma sauna sähkökiukaalla. Tervaleppälauteet.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone yhtenäistä tilaa keittiön kanssa. Kulku lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneissa kaapistot.
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaiselle huoneistolle kuuluu oma varastotila.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kalajoen Hannilan Niitty</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 6
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 661,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kalajoen kaupungilta
Tontin vuokraaja:	Kalajoen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	20.05.2048

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kaikki keskustan palvelut lähietäisyydellä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaisella huoneistolla autokatospaikka.
Pihan kuvaus: Käyntialueet asfaltoidaan. Piha muuten nurmikolla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.