

6h, k, 2kph, khh, s, eril. WC, et, vh, 2läm. at, läm. var,
uima-allas jne, 159,0 m², 658 000 €



Omakotitalo, Järvenpää, Saunakallio, Ristikatu 8A



RE/MAX

Kohdetta myy

Schönberg Nina
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, PVS

Gsm: 045 615 3435

RE/MAX Asuntokulma |
Asuntokulma Oy LKV

“ Haluatko asua talossa, jossa on riittävästi tilaa isollekin perheelle ja samalla rauhaa myös etätyöntekijälle, teknisin ratkaisuin aikaan saadut kohtuulliset asumiskustannukset, ajattomat ja harmoniset sisustusratkaisut, äskettäin uusittuja kodinkoneita, riittävästi säilytystilaa ja kunnan autotallit, taloa kiertävä osin lasitettu terassi miellyttävään ulkona oleiluun ja kesäisten hellepäivien kruununa oma uima-allas?

Tällainen täsmänelma on nyt saatavilla Järvenpään Ristikadun varrelta Saunakalliosta.

Vuonna 2007 rakennetussa talossa on kahdessa kerroksessa asuinpinta-alaa 159 m², yhteensä 6 h + k sekä lisäksi kaksi kylpyhuonetta, sauna, kodinhoitohuone ja erillinen WC. Kaikki huoneet ovat valoisia, vaalein sävyin sisustettuja ja isoilla ikkunoilla varustettuja. Muita tiloja on 86 m²; kaksi lämmintä autotallia ja kaksi lämmintä varastoa, joissa on sekä kuntosali- että askartelutilaa. Tontti on yhteensä 1804 m² ja se on hallinnanjakosopimuksella jaettu niin, että tämän talon osuus on 2/5.

Lämmitysmuotona on poistoilmalämpöpumppu, jonka lämmönjakotapana on vesikiertoinen patterilämmitys, lisäksi kaksi ilmalämpöpumppua, sähköinen lattialämmitys sekä varaava takka. Energiatehokkuutta lisäävät myös 20 aurinkopaneelia. Ilmanvaihdoista huolehtii koneellinen tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Talossa on hälytysjärjestelmä.

Pihalla on lasitettu grillikatos ja kesäkäyttöisen uima-altaan vesi lämpiää ilmavesilämpöpumpulla.

Taloon on laadittu v. 2017 talokatsastusraportti. Raportissa suositellut kevyet huoltotoimenpiteet on suoritettu heti tarkastuksen jälkeen. Kuntotarkastettu 25.03.2021. Raportti saatavilla!

Saunakallion kaupunginosa on suosittu pientalovaltainen asuinalue. Koulut alakouluista lukioon löytyvät alle 1,5 km:n etäisyydeltä, lähin päivittäistavarakauppa on parin sadan metrin päässä ja päiväkotia on kilometrin säteellä useita. Saunakallion seisakkeelle on matkaa alle 200 m ja lähijuna vie kahdesti tunnissa Helsingin ja Riihimäen suuntaan. Järvenpään keskustan palveluihin on matkaa n. 2,5 kilometriä ja Helsinki-Lahti-moottoritie ajaa alle kymmenessä minuutissa.

Tätä kohdetta esitellään ainoastaan yksityisesittelyissä. Ota yhteyttä, niin järjestän yksityisesittelyyn. Nina Schönberg: 0456153435

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20543408	Velaton hinta:	658 000 €
Sijainti:	Järvenpää Saunakallio Ristikatu 8a, 04440 Järvenpää	Myyntihinta:	658 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	210,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6h , k , 2kph , khh , s , eril. WC , et , vh , 2läm. at , läm. var , uima - allas jne	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1255.18 €/v vesi kulutuksen mukaan Järvenpään vesilaitoksen hinnaston mukaisesti, sähkö kulutuksen mukaan (ylimääräistä aurinkosähköä myyty ulos kesäkuukausina) nykyisellä omistajalla sähkölasku keskimäärin n. 210,00 €/kk sähkö ja siirto, jätemaksu tyhjennyksien mukaan.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	159,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	86,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	245,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	huoneistoala rak.piiirustuksien muk. 159m2, kerrosala 1. kerros 130m2, kerrosala 2. kerros 84m2, kerrosala yhteensä 1. ja 2. kerros 214m2, kokonaiskerrosala mukaanlukien kellarikerros 300m2		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Tilojen kuvaus:	Isossa eteisessä laattalattia, suorasähkölattia- ja kylpyhuoneissa, WC:ssä ja kodinhoitohuoneessa lattialämmitys suorasähkö. Asuinhuoneissa vesikiertoiset patterit.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Taloon laadittu 2017 vuonna talokatsastusraportti huoltotarpeen selvittämiseksi. Raportissa suositellut huoltotoimenpiteet suoritettu heti tarkastuksen jälkeen. Kuntotarkastus tilattu myyntiä varten. Suoritetaan 25.03.2021. Hallinnanjakosopimuksen sapuolet ovat yhdessä sopineet, että yhteisessä käytössä olevan pihatien talvikunnossapito hoidetaan yhdessä. Osapuolet ovat lisäksi sopineet, että kiinteistöillä on yhteinen jäteastia, jonka kuluista osapuolet vastaavat puoliksi. Osapuolet ovat sopineet, että hallinnanjakosopimuksen naapuriosapuoli saa halutessaan tulevaisuudessa rakentaa määräosalleen autotallin tai varastorakennuksen, jonka paikka tulee olemaan tontin takarajalla tien päässä, eli naapurin omalla määräosalla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	aurinkopaneelien kiinnitykset vaihdettu uusiin 2020, ilmalämpöpumput uusittu 2019, keittiötasot ja kodinkoneet uusittu aikavälillä 2018-2021, aurinkopaneelit asennettu n. 2017, saunan kiuas vaihdettu ja silikonit uusittu saunaan ja saunan yhteydessä olevaan kylpyhuoneeseen 2017, poistoilmalämpöpumpun moottorit uusittu lähivuosina, uima-allas asennettu 2009
Kuntotarkastus:	Tehty
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu varaava takka, poistoilmalämpöpumppu (nibe), aurinkopaneelit 20kpl (5,5 kW voimalaitos) hyvä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	kellari harkkoa, asuinkerrokset puuelementtejä (vaajatalo, malli VALTTERI) Rakennusmateriaali: kattava materiaaliluettelo talokansiossa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkukaappi, wc yksi kylpyhuone alakerrassa saunan yhteydessä, toinen kylpyhuone yläkerrassa, molemmissa ikkun, suorasähkölattia- ja kylpyhuone

WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 peili Seinäateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	ikkunallinen Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: ikkuna Seinäateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti ranskalaisista pariovista työhuoneeseen, jota voi käyttää kirjastona, vierashuoneena tms. Tunnelman luojana olohuoneessa valkoinen varaava takka. Sisäkatot asuinhuoneissa valkolakattua kuusipaneelia. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Sisäkatot asuinhuoneissa valkolakattua kuusipaneelia. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	2 lämmintä autotallia, joiden välissä kulkuyhteys (kaukosäädettävät sähköiset nosto-ovet). Autotallien perällä 2 varasto- / harrastetilaa. Itsenäiset termostaatit ja oma ilmanvaihto kellarikerroksessa. Autotalleissa nosto-ovien alareunaan asti lattiassa lattialämmitys (suorasähkö). Autotallilta ulko-ovelle johtaviin ulkoportaisiin voi liukkailla keleillä kytkeä lämmityksen, joka estää portaiden jäätyminen.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	186-3-331-9
Tontin pinta-ala:	1 804,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Määräosa 2/5 tontista, jonka koko pinta-ala on 1804 m2. Kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella, jonka liitekarttaan on merkitty hallinta-alueet (saatavilla välittäjältä).
Tontin nimi:	331
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO19 e= 0,2. Rakennusoikeus käytetty tämän määräosan osalta.
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki, p. 0927191
Rakennukset:	pieni grillikatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Vihtakadun alakouluun on matkaa n. 900 m (luokka-asteet 1-4), Saunakallion koulukeskukseen saman verran (luokka-asteet 1-6) , Koivusaaren kouluun n. 1,5 km (luokka-asteet 7-9) ja Järvenpään lukioon samoin n. 1,5 km Palvelut: Lähin päivittäistavarakauppa on n. 200 m:n päässä. Keskustan kattavat palvelut n. 2,5km päässä. Keskustassa mm. Prisma, Espresso House, Hesburger, vaatekauppoja,
-----------	---

kahviloita ja ravintoloita. Keskustan eteläpäässä idylliset rantapuiston ulkoilumaastot, minigolf, uimaranta, skeittipuisto, iso aidattu leikkipuisto, senioripuisto ja talvisin luistelukenttä. Sosiaali- ja terveyskeskus JUST:iin n. 3 km sekä maailman parhaaksi kaupaksi palkittuun K-Citymarket Järvenpäähän mm. kuuluisaa sushia noutamaan on matkaa n. 3 km. Muut palvelut: Lähin leikkipuisto on viereisellä Saunaniityn asuinalueella runsaan sadan metrin päässä, perhekeskukseen neuvolapalveluineen on matkaa alle kilometri, uimahalliin ja jäähalliin n. 2 km, jalkapallohalliin ja liikuntapuistoon n. 1,5 km. Päiväkodit: Vihtakadun koululla päiväkotit Touhula ja Saunakallion koulukeskuksessa Saunakallion päiväkotit.

Liikenneyhteydet:

Saunakallion junaseisakkeelle on matkaa n. 200 m, josta lähijuna Helsingin ja Riihimäen suuntaan kahdesti tunnissa (Keravalta junan vaihdolla Lahden suuntaan), bussipysäkki Järvenpäähän n. 200 m, Järvenpään keskustan palveluihin n. 2,5 km ja Helsinki-Lahti-moottoritiele ajaa alle kymmenessä minuutissa.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:

Uima-allas (n. 130cm syvä, n. 3,7m halkasija) lämpiyä altaaseen kuuluvalla ilmavesilämpöpumpulla (ei talvikäytössä). Pieni lasitettu grillikatos, iso taloa kiertävä terassi, joka on osin lasitettu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.