

6 h + k + s, 117,5 m², 289 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Louhela, Vuollemutka 7

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Tiainen Ann-Mari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
Partner

Gsm: 050 345 8321

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Helsinki



Esittelyt aloitetaan ke 23.9.

KOTI KORKEUKSISSA - Täältä näkee kauas! 8. kerroksen ikkunat avautuvat kolmeen suuntaan. Kahdesta parvekkeest toinen on etelään ja toinen, katettu parveke on länteen. Tällaisia asuntoja on harvoin tarjolla!

Todennäköisesti haluat remontoida asunnon mieleiseksesi. Neljä makuuhuonetta ja viides huone, joka sopii myös makuuhuoneeksi, kirjastoksi tai voit yhdistää huoneen keittiön ja olohuoneen jatkoksi muodostaen yhden ison kokonaisuuden.

Asuntoon on kaksi sisäänkäyntiä.

LOUHELA - Loisto paikka asua! Lähellä ovat niin koulut kuin päiväkodit. Reilun kilometrin säteellä ovat Myyrmäen ja Martinlaaksor kattavat palvelut ja lähikauppa palvelee sinua muutaman sadan metrin päässä. Louhelan asemalle on lähes tien toisella puolella. Kehärataa pitkin pääset Rautatientorille, mutta myös mm. lentokentälle, Tikkurilaan ja Malmille. Lenkkeilijälle on tarjolla parin sata metrin päässä ja Jokiuomanpuistosta löydät minigolfradan ja koirapuiston.

Tervetuloa esittelyyn! Voit varata joustavasti myös yksityisesittelyajan.

Service also in English.

Esittelyt ja lisätiedot:

Ann-Mari Tiainen LKV

050 345 8321 / ann-mari.tiainen@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20544857	Velaton hinta:	289 000 €
Sijainti:	Vantaa Louhela Vuollemutka 7, 01600 Vantaa	Myyntihinta:	289 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 459,57 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	575,75 € / kk (Hoitovastike 470,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	6 h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Autopaikat 10 € / kk, autokatospaikat 30 € / kk ja autohalli 48 € / kk. Päätettiin valtuuttaa taloyhtiön hallitus keräämään 1-2 ylimääräistä hoitovastiketta tarvitta-essa.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	117,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	117,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	8/8		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Makuuhuoneiden kaapistot, sälekaihtimet ja rullaverhot, naulakko sekä ilmalämpöpumppu (osakkaan omalla vastuulla, suositellaan laitteen tarkistusta/huoltoa).
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Vuonna 1985 valmistuneessa yhtiössä oleva huoneisto, joka kaipaa remonttia.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maali: keittiö, eteinen ja erillinen wc. Maali/tapetti: olohuone ja makuuhuoneet. Paneeli: sauna. Laatta: kylpyhuone. Lattiamateriaalit: Parketti: eteinen, keittiö ja olohuone. Muovimatto: wc. Korkki: kolme makuuhuonetta. Laminaatti: neljäs makuuhuone (olohuoneen jatkeena)
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, kiinteät valaisimet ja pöytätasot laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, peilikaappi, allas, allaskaappi, wc-istuin, pesukoneliitäntä, kaappi ja räätipatteri.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc, jossa peilikaappi, allas, allaskaappi, 1/2 korkea kaapisto, wc-istuin ja bidee.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistossa kaapistot ja tilava vaatehuone. Yhtiön tiloissa kellarikomero ja kylmäkellarikomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Myyrintavi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Aarno Saarinen Oy /Tiina-Maaria Päivinen, Taivaltie 5, 01610 Vantaa. Puh. 09-530 8620.
Huolto:	Moxley Oy, Hiidenkivenkuja 4, 01690 Vantaa. Puh. 040 046 9075.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Väestönsuojatila, kuivaushuone, kellarikomero, askarteluhuone, kylmäsäilytystilat, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunusuoja, 8. kerroksen terassi, kaapeli-tv ja DNA Welho taloyhtiön laajakaista 10 M ja koneellinen poisto.
Tehdyt remontit:	2019 hissien kuntotarkastus 2019 huoneistojen märkätilojen tarkastuskierros 2018-2019 tuuletusparvekkeen vuodon korjaaminen ja vuodon syyn lisäselvitykset 2017 alkuperäisten WC-pönttöjen uusiminen 2017 lämmitysverkoston perusparannustyöt 2017 kerrosten 0 ja 1 vaakaviemärien huuhtelu 2016 patteriventtiilien uusimisen suunnittelu 2016 kylmäkoneen kunnostus (kompressorin uusiminen) 2014 aidan uusiminen talkootyönä 2014 yhteisparvekkeen ulko-oven korjaus talkootyönä 2014 hissikorin sisustuksen ja ovien pinnoitus 2013 IV-hormien nuohous 2012 aulan akustiikkalevyjen asennus 2012 Bauer-vedenpuhdistuslaitteen asennus patterijärjestelmään 2011 roskahuoneen ulko-oven uusiminen 2011 porraskäytävien kunnostus ja

maalaukset 2010 kiinteistön jv-pohjaviemärin ja pystylinjojen pesu ja
kuvaus 2010 porraskäytävien maalauksen suunnittelu 2009
kaukolämmönvaihtimen uusiminen 2008 vesikaton ja parvekkeiden
kunnostustyö 2004 autotallin ovi uusittu 2003 ilmanvaihtojärjestelmä
puhdistettu ja tasapainotettu 2001 tuuletus / tomutusparvekkeen lattia
pinnoitettu 1998 etuikkunat asennettu (ei parvekkeiden ikkunoihin) 1998
elemettisaumat uusittu

Tulevat remontit: Kiinteistön korjaustarveselvitys vuosille 2020-2025: Päätetyt korjaukset
2020: tuuletusparvekkeen korjaus (kustannusarvio 120 000 €) ja
lukituksen uusiminen esim. Iloq (kustannusarvio 25 000 €) Ei päätetty
2020: Hissin kuntokartoituksessa havaittujen puutteiden huolto / korjaus
Vuosien 2021-2025 korjaushanke ehdotukset: Kuntoarvio, kellarin
lattioiden maalaus, taloyhtiön varastotilan rakentaminen ja vanhojen
laitteiden poisto, IV-hormien nuohous ja IV-koneiden kartoitus,
porrashuoneen liiketunnistevalaistus, hissien peruskorjaus / uusiminen.

Energialuokka: F (2013)

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 1 106,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Vantaan kaupunki maankaytto.asiakaspalvelu@vantaa.fi / puh. 09 8392
2242 tai <https://kartta.vantaa.fi/>

Vuollemutka 7 sijaitsee lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeen rajalla ja
on lentomeluvyöhykkeellä 3 (LDEN 50-55 dB).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste: Uomarinteen koulu n. 350 m Yläaste: Kilterin koulu n.
1,7 km Ala- ja yläaste: Martinlaakson koulu 1,3 km Lukio: Vaskivuoren
lukio n. 400 m Ammattiopisto: Varia n. 700 m Kauppaoppilaitos:
Mercuria n. 1,1 km Palvelut: Alle 500 m säteellä mm. K-market Louhela,
K-market Myyrvalinta, R-kioski, ravintoloita ja erikoispalveluja - ja
liikkeitä. Reilu 1 km säteellä: Myyrmäen ja Martinlaakson monipuoliset
palvelut, mm. kauppakeskukset Myyrmanni ja Isomyyri, uimahalli,
apteekki, kirjasto ja kulttuuritalo Martinius. Päiväkodit: Alueella toimii
useita päiväkotia.

Liikenneyhteydet: Louhelan juna-asema n. 160 m (Kehärata mm. lentokentälle, Tikkurilaan
ja Malmille). Lähimmältä bussipysäkiltä bussit mm. Myyrmäkeen, Elielin
aukiolle, Varistoon ja Keilaniemeen.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiössä on autotalleja 4 kpl, autohallipaikkoja katolla ja välikerroksissa,
ulkona lämpöpisto- ja kylmäpaikkoja. Autotalli- ja hallipaikkoihin pitkä
jono. Ulkopaikkoja ei vapaana (16.9.20).

Näkymät: Esteettömät näkymät kolmeen suuntaan. Parvekkeet 2 kpl: lasitettu
parveke länteen ja toinen parveke etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia
tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta
myyntiesitteestä.