

1h+kk+s, 33,0 m², 24 900 €

Rivitalo, Alajärvi, Lehtimäki, Matkatie 4

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

Kohdetta myy

Nenonen Antti
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 565 1810

Omakodit / Oma LKV Oy



Siistikuntoinen yksiö hyvin hoidetussa taloyhtiössä Lehtimäen Keskikylässä. Asuntoon uusittu keittiö ja pesuhuone hiljattain ja yhtiöön tehty mm. katto- ja putkiremontit sekä ikkunaremontti juuri äskettäin (kuvien oton jälkeen). Asunnossa tilava olohuone, josta käynti takapihalle, erillinen keittiö sekä pesuhuone/wc. Taloyhtiössä hyvät varastotilat.

Tämä asunto sopii yhdelle ihmiselle omaan asumiseen tai sijoittajalle vuokrakäyttöön. Hoitovastike vain 82,50 €/kk. Heti vapaa.

Käydäänkö katsomassa?
Soita, sovitaan näyttöaika!

Antti Nenonen LKV, 050 565 1810

Omakodit Alajärvi
Oletko myymässä asuntoa? Pyydä ilmainen arviokäynti?

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20545945
Sijainti: [Alajärvi Lehtimäki](#)
Matkatie 4, 63500 Lehtimäki
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kk + s
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 33,0 m²
Kokonaispinta-ala: 33,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1976
Käyttöönottovuosi: 1976
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 24 900 €
Myyntihinta: 24 900 €
Neliöhinta: 754,55 € / m²
Yhtiövastike: 83,50 € / kk
(Hoitovastike 82,50 € / kk +
Rahoitusvastike 1,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Varainsiirtovero 2 %
kauppahinnasta Vesi- ja jätevesi
laskutetaan 2 kk välein mittarin
mukaisesti

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto siistissä kunnossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Lehtimäen Matkarinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tili- ja isännöintipalvelu Armi Kaaranka 050 5459649
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	Vesikate -95, ulko-ovet -04, antennijärjestelmä -05, lämmitys- ja käyttövesiputkisto -08, kaukolämpö -08, roskakatos-08, autonlämmityspistopat -11, pihan kunnostus -11, saunan panelointi, kiuas, ovi, lauteet, kuituvalot-12, pesuosasto ja käytävä maalattu -12, ekovillan lisäys välipohjaan -12, ikkunaremontti 2020
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	5 475,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Alajärven kaupunki Kaavoituspäällikkö Kirsi Haapa-aho kirsi.haapa-aho(at)alajarvi.fi 044 2970 264, (06) 2412 2274

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.