

3h+k+kph+s+wc+lasp+var (yht.järj. muk. 3h+k+s), 88,0 m², 320 000 €



Kerrostalo, Riihimäki, Koivistonmäki, Puistikko 9 As 3



RE/MAX

Kohdetta myy

Puustinen Pekka
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiA1

Gsm: 0408315494

RE/MAX Elegance | Elegance Oy
LKV



Ennakkomarkkinoinnissa !

Riihimäen ydinkeskustassa laadukas ja energiatehokas pienkerrostalo RS-uudiskohde.

Kohde valmistuu 1/2022 rauhallisen kadun varrelle, josta näymät kauniiseen Itsenäisyyden puistoon.

Tässä kodissa asiat ja pohjaratkaisu ovat kohdillaan.

Oma sauna, tupakeittiö, kaksi makuuhuonetta ja runsaasti säilytystilaa.

Asunto on moderni ja avaran tuntuinen, siinä on yksityiskohtia, joihin on helppo ihastua.

Eteisaulasta aukeaa tyylikäs olohuone, jonka jatkeena on mahtavan kokoinen n. 14,5 m² lasitettu parveke, joka toimii hyvin viihtyisänä kesähuoneena. Parvekkeelta upeat puisto- ja kaupunkinäymät.

Sijainti on mitä mainioin, keskustan palvelujen välittömässä läheisyydessä.

Mukavat kahvilat ja ravintolat lähellä, kuten myöskin monipuoliset harrastusmahdollisuudet, urheilupuisto, jossa kivoja ulkoilureittejä, uimahalli ja kirjasto.

Rautatieasemalle lyhyt kävelymatka. Talossa hissi!

Myytävänä myöskin 24 m² lämmin autotalli ja autokatospaikka erillisenä osakkeena.

Ota yhteyttä välittäjään, pyydä lisätietoja !

Tarvittaessa oman asunnon ilmainen arviointi.

Pekka Puustinen LKV p. 040 831 5494 / pekka.puustinen@remax.fi

<https://www.remax.fi/haku/henkilot/1319/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20546374	Velaton hinta:	320 000 €
Sijainti:	Riihimäki Koivistonmäki Puistikko 9 As 3, 11100 Riihimäki		(Myyntihinta 160 000 € + Velkaosuus 160 000 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	160 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	160 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + wc + lasp + var (yht.järj. muk. 3h + k + s)	Neliöhinta:	3 636,36 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	132,00 € / kk (Hoitovastike 132,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Huoneistoon kohdistuu 160.000,00 lainaosuus, jonka rahoitusvastike arvio on 11,3€ / m ² / kk. Vahvistuu myöhemmin. Hoitovastike 1,50 €/m ² . Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle maksettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeeseen. Vastike lasketaan käyttäen perusteena edellä 4§: ssä mainittuja huoneistojen pinta-aloja kerrottuna vastikekertoimella ja vastike on mikäli 7§: stä ei muuta johdu, kerros 1 vastikekerroin on 1.0, kerros 2 vastikekerroin on 1.10, kerros 3 vastikekerroin on 1.20 painotettua huoneistoneliötä kohden. Autotallin vastike on pinta-alaneliötä kohden 6/10 ja autokatoksen pintaaneliötä kohden 2/10 em. huoneistoneliövastikkeesta. Kulutetusta vedestä ja jätevedestä aiheutuvista kustannuksista peritään yhtiön hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Niin ikään voidaan osakkailta periä hallituksen määräämä erillinen korvaus autopaikkojen lämmityslaitteiden käytöstä.
Muiden tilojen pinta-ala:	3,7 m ²		
Kokonaispinta-ala:	91,7 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lämmin varasto 3,7m ² yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kohde valmistuu 1.2.2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä Lunastusoikeus osakkailla
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Huoneistokohtaiset NILAN poistoilmalämpöpumput, joilla hoidetaan sisään tulevan ilman lämmitys, veden lämmitys ja asunnon viilennys. Kaikissa tiloissa lisäksi lattialämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni julkisivu paikalla muurattuna ja eristettynä.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaali laminaatti. Varusteet integroidut jääkaappi + pakastin, työtasoon upotettu induktioliesi, erillisuuni, sekä integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Tervaleppäpaneeli seinät, katto, lauteet selkänojalla ja väliritilällä Pilarisähkökiuas ja led valaistus. Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattialämmitys Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattialämmitys Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Irtaimistovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Herrainmäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	RS-uudisrakennus. Pääsuunnittelija: Arkkitehti Eero Korosuo Rakennustöiden valvoja: Rak.ins. Hannu Kokkinen Rakentaja - TPH-RAK Oy / Toni Hallikainen
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Autokatospaikkoja: 6 Autotalleja: 5 Parkkipaikkoja: 1
Energialuokka:	B (2018)

Tontin koko: 988,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Riihimäen kaupunki / kaavoitus.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut lähellä: kansalaisopisto, kirjasto, kaupat, koulu, juna-asema ja matkakeskus.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos osakkeina asunnosta kytkentä virralle+ sähköauton latauspiste. Autotallit osakkeina + Sähköauton latauspiste.
6 x autokatos ja sähkölatauspaikkaa (teho 3 x 16 Ah)

Näkymät: Parvekkeilta näkymä itsenäisyyden puistoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.