

5-6h, k, rt, khh, kph, s, 2xwc, at, 179,0 m², 485 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Samulinniemi, Mäystintie 5



BO.FI

Kohdetta myy

Kulmala Liisa

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Gsm: 040 968 3531

Bo LKV Jyväskylä



Samulinniemen rauhassa, Päijänteen tuntumassa kaunis ja laadukkaasti rakennettu Kannustalo. Pian jo sisään tultaessa huomaa, että kaikki on tyylikästä, harkittua sekä kodikasta!

Alakerrassa yhteiseen oleskeluun keittiö, olohuone sekä tv/kirjasto huone. Vaaleat pinnat, tunnelmanluojana ja lämmittäjänä kaunis takka. Alakerrasta käynti suurelle terassille jossa aurinkoisena päivänä lämpöä ei puutu. Tyylikäs sauna sekä kylpyhuone. Kodinhoitohuone pyykkikuiluineen arjen helpottajana ykkönen.

Tilavat makuuhuoneet löytyvät yläkerrasta. Tällä pohjaratkaisulla makuuhuoneita kolme sekä suuri ja valoisa aula. Tarvittaessa pohjaratkaisu on muunneltavissa useampaankin makuuhuoneeseen. Yläkerrasta on käynti myös parvekkeelle - parvekkeelle josta järvin pilkistelee.

Tässä kodissa huomionsa on saanut myös energiatehokkuus; kaukolämpöverkkoon kytketty vesikiertoisen lattialämmityksen sekä koneellinen ilmanvaihtojärjestelmän yhdistelmä lämmön talteenotolla (LTO). Tämä kokonaisuus pitää A-energialuokan kodin energiankulutuksen erittäin maltillisena. Taloon on kytketty myös Ouman-kotiautomaatiojärjestelmään, jonka avulla hallitset mm. ilmanvaihtoa, palo-, häkä-, kosteus- kuin liiketunnistusta.

Erityismaininnan ansaitsee myös asumisen kulut - vaikka tiloja on runsaasti ovat asumisenkulut edulliset.

Arvostetulla alueella, lähellä palveluita hyväpohjainen koti. Autolle autokatos sekä lämminautotalli. Kysy myös mahdollisuutta ostaa tai vuokrata venepaikka.

Tervetuloa tutustumaan tarkemmin - esittelen taloa sinulle mielelläni!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20548090	Velaton hinta:	485 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Samulinniemi Mäyshintie 5, 40520 Jyväskylä	Myyntihinta:	485 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	801,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	60,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5 - 6h , k , rt , khh , kph , s , 2xwc , at	Puhtaanapito:	14,70 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus 5 000 kWh / vuosi, noin 60 eur / kk.
Asuintilojen pinta-ala:	179,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	41,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	220,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot on saatu rakennuslupapiirrustuksista.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Alakerran huonekorkeus yli 280cm. Yläkerran lattiassa erikoisvahva ja värähtelymitoitettu rakenne. Täysi LED spotti valaistus sisällä ja ulkona, yhteensä n. 250 kpl. Ouman- kotiautomaatio: huonekohtainen lämmitys, ilmanvaihto, palovalvonta, häikäilyvalvonta, liiketunnistus, murtovalvonta, kulunvalvonta tageillä, kosteusvalvonta vesipisteissä ja jakotukeilla, auton lämmitys tunti/päivä/viikko ajastimella, talo- ja pihavalot valoisuusanturilla ja ajastimella, optiona vielä kahden sähköryhmän automatisointi. Valokuitu ja laajaverkkokaapelointi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys kaikissa tiloissa.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön tasot Ylämaan graniitin valkoista kivikomposiittia. Höyryuuni. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Kylpyhuoneessa poreammevaraus sekä tv-valmius.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunassa kaiutinpaikat. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Yläkerran kylpyhuoneesta on pyykkikuilu suoraan kodinhuoltohuoneen pyykkikaappiin. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Makuuhuoneiden määrä muutettavissa / lisättävissä. Valmiit kuvat ja suunnitelmat olemassa. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Päämakuuhuoneen yhteydessä erittäin suuri walkincloset-tyylinen pukeutumishuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 179-27-37-7
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 695,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Rasitteet: Kiinnitykset 400.000 euroa, panttikirjat luovutetaan lainoittamattomina ostajalle.
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Rakennukset: autotalli, autokatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kuokkalan koulu noin 2km Palvelut: Kuokkalanpellon K-market noin 1k, Kuokkalan keskustan palvelut noin 2km, Jyväskylän keskustaan noin 5km Päiväkodit: Päiväkoti noin 1km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.