

3h, k, kph, s, eril.wc, vh, 76,0 m², 259 000 €

Rivitalo, Kaarina, Piikkiö, Hartmanintie 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jyränti Joel
Kiinteistönvälittäjä LKV, Yrittäjä

Gsm: 0401532774

Elda Oy LKV & Valokuvaus



Loistokasta asumista yhdessä tasossa - tervetuloa uuteen kotiin Piikkiön Raadelmaan!

Kuninkaanlaakso on paikka johon on helppo rakastua. Uudehkoon rivitaloyhtiöön kuuluu 2 taloa, jotka sisältävät yhdessä 12 asuntoa. Raadelma on luonnonläheinen arvoalue parhaalla sijainnilla. Voit kipaista aamu-uinnille merenrantaan, lenkkeillä monipuolisesti lähimaastossa, seurata lasten leikkivän ympäröivillä leikkipuistoilla ja Turun keskustaankin hurauttaa reilussa 10 minuutissa! Jokaisella asunnolla onkin 2 autopaikkaa heti asunnon edessä.

Asuntoihin on suunniteltu loistavat pohjaratkaisut arjen pyrittämiseen. Ylellinen läpi käveltävä vaatehuone vie sinut privaalisti päämakuhuoneesta kylpyhuoneeseen ja tilava olohuone jatkuu aina takapihalle asti suurista lattiasta kattoon johtavista ikkunoista. Asunnossa on saatu hyvin luonto ja ympäristö tuotua sisälle ja suuret ikkunat tuovat myös valtavasti luonnonvaloa huoneistoon. Lämpö ei kuitenkaan vaivaa edes kesäisin, sillä huoneistoon on asennettu viilentävä ilmalämpöpumppu. Kylpyhuoneen lisäksi arje helpotusta tuo toinen erillinen wc ja mukavuutta elämiseen tuovat molemmin puolin taloa sijaitsevat terassit. Etupihan puolelta autopaikan takaa löytyy myös tilava puolilämmin varasto, johon on helppo nostaa tavarat säältä suojaan.

Kaikki materiaalit ja kodinkoneet ovat tarkkaan harkittuja niin käytön, kuin kestävyuden kannalta. Säilytystilat liukuovien takana, integroidut kodinkoneet ja seinämälliset wc-istuimet ovat vain pintaraapaisu asuntojen loistavasta laatuvarustuksesta. Kuninkaanlaakson selkeälinjaisuus ja tyylikkyys jatkuvat ulkoa sisälle. Talotekniset laitteet ovat modernit ja ekologiset. Edullinen maalämpö pitää vastikkeet kurissa ja huoneiston kattava mukava vesikiertoinen lattialämmitys on piste i:n päälle.

Tämä helmi on nähtävä paikan päällä - soita ja sovi oma esittelysi!

Joel Jyränti - 040 1532774

--

Haaveiletko uudesta asunnosta, tai oletko mahdollisesti myymässä omaasi? Tarjoamme asiantuntevaa ja henkilökohtaista välittämistä kaikissa asunto- ja kiinteistökaupoissa! Ota meihin yhteyttä ja sovitaan ilmainen arviokäynti!

Elda Oy LKV & Valokuvaus

Yliopistonkatu 9b LH 1, 20100 Turku

www.elda.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20548449	Velaton hinta:	259 000 €
Sijainti:	Kaarina Piikkiö Hartmanintie 4, 21500 Piikkiö		(Myyntihinta 148 364 € + Velkaosuus 110 636 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	148 364 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	110 636 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , eril.wc , vh	Neliöhinta:	3 407,89 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	712,73 € / kk (Hoitovastike 171,00 € / kk + Rahoitusvastike 541,73 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesi kulutuksen mukaan. Yhtiö on kerännyt 2 ylimääräistä vastiketta 2020. Varainsiirtovero 2% maksetaan velattomasta kauppahinnasta kaupantekohetkellä.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmalämpöpumppu, Kaapistoja ja hyllyjä, seinien maalausta ja tapetointia, sälekaihtimet, hyönteisverkot ja -ovi 2018-2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Raadelman Kuninkaanlaakso Kaarina</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lounais-Suomen Isännöinti Oy - Mikko Konttinen, 02 4347515 - www.lsis.fi
Huolto:	Reistarit Oy - www.reistarit.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 10.9.2019 hallitukselle myönnettiin valtuutus ottaa enimmillään 30.000 euron arvosta ulkopuolista konsultaatiota havaittujen virheiden ja puutteiden kartoittamiseen ja korjaussuunnitelmaan. Hallitukselle myönnettiin valtuutus rahoittaa konsultaatio pankkilainalla. Toistaiseksi valtuutusta ei ole käytetty. Varsinaisessa yhtiökokouksessa päätettiin lisätä yhtiöjärjestykseen pykälä, jossa osakkaiden muutostöiden kunnossapitovastuu määritetään ko. huoneiston osakkaalle. Muutos tullaan rekisteröimään mahdollisimman nopeasti.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 12

Parkkipaikkoja: 14

Tehdyt remontit: Valmistumisen jälkeen havaittu puutteita katon läpivienneissä, jotka korjattu rakennuttajan toimesta keväällä 2020, RTC Vahanan valvonut korjaukset, raportti välittäjältä. Osissa huoneistoja havaittu ikkunoiden puutteelliset tiivistykset, joista reklamoitu rakennuttajaa - rakentajan selvitystyö meneillään. Kesällä 2020 havaittu katosvalojen kosteussuojauksen olevan puutteellinen (IP44/20) - asiasta reklamoitu rakentajaa - rakentajan mielestä suojaus riittävä - lisäselvitykset kesken.

Energialuokka: C (2013)

Tontin koko: 4 662,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kaarinan kaupunki - www.kaarina.fi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asunnon edessä osakkaan hallinnassa on 1 autokatospaikka sekä 1 pihapaikka.
Jokaisella asunnolla on yksi autokatospaikka sekä yksi pihapaikka.
Yhtiössä lisäksi 2 vieraspaikkaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.