

4 h, k, khh, kph, s, 2 wc:tä, vh, kylmävarasto ja 2 lämmintä varastoa, autokatos, tilava katettu terassi, 122,0 m², 219 000 €

Omakotitalo, Kontiolahti, Lehmo, Oppipojantie 1



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Tarvainen Rauno
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 670 6289

Huoneistokeskus Joensuu

“ Hyväkuntoinen, tasokkaasti varusteltu ok.talo ja talousrakennus kahdelta sivustalta puistoon rajoittuvalla hyvin hoidetulla tontilla. Avarat ja väljät huoneratkaisut, kaikissa tiloissa lattialämmitys, tulisijana takka-leivinuuni. Asumismukavuutta lisää myös kesän viilennykseen että talven lisälämmitykseen asennettu ilmalämpöpumppu. Runsaasti varastotilaa tuovat asuinrakennuksen yhteydessä sijaitseva autokatos, kylmävarasto ja 2 lämmintävarastoa, pihapiirissä 2007 valmistunut talousrakennus, jossa lämpimät työhuone ja autotalli nosto-oviautomaatilla, sekä autokatos ja puuliiteri. Asfaltoidut piha-alueet. Koulu, päiväkoti, sekä upeat liikunta ja ulkoilumahdollisuudet aivan lähietäisyydellä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20549297
Sijainti:	Kontiolahti Lehmo Oppipojantie 1, 80710 Lehmo
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	4 h , k , khh , kph , s , 2 wc:tä , vh , kylmävarasto ja 2 lämmintä varastoa , autokatos , tilava katettu terassi
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	122,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	32,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	154,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1999
Käyttöönottovuosi:	1999
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupasta tai sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	219 000 €
Myyntihinta:	219 000 €
Kiinteistövero:	278,59 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	kaikki sähkö 19 000 kWh/v. Kaapeli TV maksu 9,27 €/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Elisa Kaapeli TV, keskuspölynimuri. imalämpöpumppu 2020 Mitsubishi. Kauppaan ei kuulu: irtaimisto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähköinen lattialämmitys koko talossa, (kattolämmitys valmius), lisäksi varaava takka-leivinuuni, ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi-ja viemäriliittymä.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: puurunko, lautavuoraus, eristeenä mineraalivilla, yläpohjassa puhallusvilla, harjakatto ja katteena muovipinnoitettu pelti. Seinämateriaalit: maali tai tapetti. Lattiamateriaalit: laatta, palaparketti. Kattomateriaalit: paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	kaapistot massiivipyökkiovin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappipakastin 2020, kiertoilmauuni, työpöytätasot laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc allaskaapisto,
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 allaskaapisto, peili. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	paneeliseinät ja katto, laattalattia, hetivalmis sähkökiuas, kuituvalot.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	423,96 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.11.2048

Kiinteistötunnus: 276-404-62-32-L4
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 521,0 m²
Tontin vuokraaja: Kontiolahden kunta
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: 488/Mäntyharju
Rakennusoikeus: 304,0 m²
Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: 2007 valmistunut talousrakennus, ka 48 m², jossa lämmin autotalli, lämmin työhuone, autokatos, puuliiteri ja käyttöullakko.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kylmäojan alakoulu, yläkoulu ja lukio Kontiolahdessa. Muut koulut Joensuun keskustassa. Palvelut: Lehmon palvelut. Kontilahden ja Joensuun palvelut. Päiväkodit: Lähellä.
Liikenneyhteydet: Bussit.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.