

5h, k, rt, s, kph, khh, 2 wc, autokatos, lasitettu terassi,
142,0 m², 429 000 €



Omakotitalo, Nokia, Harjuniitty, Helmipöllönkatu 1



BO.FI

Kohdetta myy

Mesiranta Sari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 045 2230 600

Bo LKV Tampere

“ Viihtyisällä Harjuniityn alueella 2010 valmistunut Jämerä -kivitalo 142/171 m². Yksitasoisen kodin pohjaratkaisuun on toteutettu erityisen avarat ja kodikkaat oleskelutilat.

Keittiö ja ruokailutila jatkuu luontevasti isoon olohuoneeseen. Keittiössä on runsaasti säilytystilaa ja työtasoa. Ruokailutilaan mahtuu hyvin isompikin ruokailuryhmä. Olohuoneeseen tunnelmaa tuo varaava takka. Olohuoneesta ja pukuhuoneesta on käynti tilavalle lasitetulle terassille, jossa on mukava oleilla aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn.

Reilun kokoisia makuuhuoneita on kolme ja lisäksi on monikäyttöinen huone, joka soveltuu hyvin tarpeen mukaan työ/vieras/makuuhuoneeksi.

Kodinhoitohuone sijaitsee käytännöllisesti eteisaulan vieressä. Talossa on kaksi erillistä wc:tä. Kylpytilat ovat sijoitettu mukavasti talon toiseen pätyy. Saunomisen jälkeen on kiva vilvoitella terassialueilla.

Talon L-muoto rajaa suojaisen oleskelupihan. Isolla, omalla 1 268 m² tontilla on hyvin tilaa myös hyötynuutarhalle, marjapensaille ja omenapuulle.

Talossa on vesikiertoinen lattialämmitys, ilmalämpöpumppu ja valokuituliittymä. Autokatoksen yhteydessä on lämmin varasto. Rakennusvaiheessa autokatos on tehty niin, että se on helppo muuttaa autotalliksi ja lämmitysmuodon muuttaminen maalämmöksi on myös mahdollista.

Alueena rauhallinen Harjuniitty on varsinkin lapsiperheiden suosiossa. Puistoalueet, metsien lenkipolut ja latuverkostot ovat lähellä. Alueella on mm. dinosaurus -teemainen leikkipuisto, luontopuisto sekä liikuntahalli ja urheilukenttä.

Päiväkoti ja Harjuniityn yhtenäiskoulu (1-9 luokat) ovat nekin vain vajaan kilometrin päässä kotiovelta.

Nopeat ja sujuvat ajoyhteydet mm. Porintielle ja Nokian keskustaan n. 5 min ja Tampereen keskustan alueelle n. 25 min. Bussipysäkillekin vain 50 m.

Tervetuloa tutustumaan!

Lisätiedot ja yksityisesittelyt Sari Mesiranta, 045 2230 600, sari@bo.fi, Bo LKV Tampere

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20551229	Velaton hinta:	429 000 €
Sijainti:	Nokia Harjuniitty Helmipöllönkatu 1, 37140 Nokia	Myyntihinta:	429 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkö sis. taloussähkön ja lämmityksen n. 24 000 kWh/2020. Kiinteistövero 647 eur/2020. Hulevesimaksu 49 eur/v.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , s , kph , khh , 2 wc , autokatos , lasitettu terassi		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	142,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	29,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	171,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala on yhteensä 171 m ² , josta varastoa 11 m ² . Huoneistoala on 142 m ² . Lisäksi autokatos n. 6,7 x 4,1 m ja lasitettu terassi n. 4,6 x 6,5 m. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Autokatoks, joka on muutettavissa autotalliksi. Lämmin ulkovarasto on autokatoksen yhteydessä. Lasitettu terassi (Lumon).
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölynimuri. Valokuituliittymä. Ilmalämpöpumppu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019 terassin lasittaminen (Lumon). 2016 IV-koneen ja -kanavien huolto (kanavien harjaus, koneen puhdistus, mittaus ja säätö). 2015 asennettu ilmalämpöpumppu. 2012 uusittu varaajan vastukset.
Energialuokka:	C (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys (Warmia) sähköllä ja varaava takka. (Maalämmölle varaus olemassa)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Kuituliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Jämerä kivitalo Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinäpinnat ovat maalatut. Lattiamateriaalit: Eteinen ja keittiö laattalattiat ja muissa asuinhuoneissa on kovapuulattiat.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot ja laminaattitasot. Kaapistojen välitila on laminaattia. Lattia on laatoitettu. Erillisuuni, liesitaso (keraaminen), liesituuletin, jääkaappi, kaappipakastin, integroitu astianpesukone ja kalustemikro.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät ovat laatoitetut. Kaksi suihkua. Pesuhuoneen ja saunan välinen seinä on osittain lasia.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä wc. Lattiat laatoitettu ja seinät laatoitettu/ maalattu. Wc-istuimet, allaskaapistot ja valopeilit.
Saunan kuvaus:	Lattia on laatoitettu ja seinät ja katto ovat paneloitu (tervaleppää), lauteet SunSauna ja Harvian sähkökiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia on laatoitettu ja seinät maalatut. Kaapistot, työpöytä ja laminaattitasot. Pesukoneliitäntä, tilavaraus pesutornille, allas, pyykinkuivausteline.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, jossa on takka ja käynti lasitetulle terassille. Olohuoneen ja keittiön yhteydessä on ruokailutila.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta ja lisäksi työ/vierashuone. Makuuhuoneissa on kaapistot.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot eteisessä ja makuuhuoneissa. Lämmin varasto autokatoksen yhteydessä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	536-8-79-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	1 268,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tasamaa tontti
Rakennusoikeus:	300,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Nokian kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Nokian kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Harjuniityn (1-9 lk) ja Myllyhaan (1- 6 lk, uusi koulu rakenteilla) koulut n. 900 m. Palvelut: K-Market Harjuniitty n. 1km. Nokian keskustan palvelut n. 5 km. Päiväkodit: Harjuniityn päiväkotit n. 900m. Lauttalan päiväkotit Kulta-Niitty n. 1 km.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Iso tontti. Oleskelupiha pääosin nurmea. Omenapuita ja marjapensaita.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.