

4h+k+rt+ph+s, 160,0 m², 119 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Hernemäki, Sammalsaarenkatu 7

 ETUOVI.com



Kotisi Oy Me välitämme LKV

Kohdetta myy

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100
Savonlinna
Puh: 0400 552 065



Olemme saaneet välitettäväksemme tämän viehättävän kodin, tämän kauniin rintamamies-mallisen talon idylliseltä Hernemäen alueelta.

Kiinteistössä on viime vuosien aikana tehty paljon peruskorjauksia niin talotekniikkaan kuin myös sisätilojen pintoihin.

Kodin sijainti on mahtava. Talo sijaitsee vain pienen matkan päässä keskustan palveluista.

Asuinhuoneet sijoittuvat kolmeen eri kerrokseen. Keskikerroksen keittiö on tunnelmallinen kodin sydän. Keittiö ruokailutiloineen on tässä kodissa se paikka, joka kokoaa perheen ystävineen nauttimaan yhdessäolosta. Keskikerroksessa on lisäksi olohuone, wc suihkulla sekä upeiden pariovien takana yksi talon makuuhuoneista.

Leveät portaat johdattavat yläkertaan. Yläkerrassa on kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä kiitettävästi säilytystiloja.

Alimmasta kerroksesta löytyvät kodinhoito- ja saunatilat. Alakerrassa on lisäksi varastotiloja sekä lämmönjakohuone.

Näin tunnelmallisia ja huolella pidettyjä omakotitaloja tällaisella sijainnilla varustettuna on todella harvoin tarjolla, joten tartu tilaisuuteen heti!

Ota yhteyttä, kysy lisää ja sovi juuri teille sopivin esittelyaika!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20552001
Sijainti: [Savonlinna Hernemäki](#)
Sammalsaarenkatu 7, 57170
Savonlinna
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + rt + ph + s
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 160,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 240,0 m²
Kerrokset: 3
Rakennusvuosi: 1959
Käyttöönottovuosi: 1959
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 119 000 €
Myyntihinta: 119 000 €
Kiinteistövero: 315,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Öljyä on kulunut vuotuisesti noin 2500 litraa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Keittiön nurkassa on olemassa takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Mittavasti pintasaneerauksia myös keittiön ja keskikerroksen wc-/pesuhuoneen saneeraus, sähköjen uusimisia sekä öljykattila ja -poltin vaihdettu 2005, ikkunat ja osa ovia on uusittu 2011, autotallin ovi on uusittu 2013, parveke ja sisääntulo on rakennettu uudelleen vuonna 2017.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy ja puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö on saneerattu mittavan pintaremontin yhteydessä vuonna 2005. Saneerauksessa otettiin huomioon pienetkin yksityiskohdat ja keittiö on edelleen hyväkuntoinen ja toimiva. Saareke on kiva yksityiskohta ja yhdistää kodikkaasti keittiön ja ruokailutilan toisiinsa. Liesitaso on keraaminen ja uuni varustettu kiertoilmatoiminnolla. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, suihkuseinä, wc Talon keskikerroksen wc:n yhteydessä on suihku. Lisäksi talon alimmassa kerroksessa on sauna ja pesuhuonetilaa.
Saunan kuvaus:	Sauna on talon alimmassa kerroksessa. Tunnelmaa tilaan luo puulämmitteinen kiuas. Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tällä hetkellä alakerrassa on pesuhuoneen ja saunan yhteydessä kodinhuoltohuonetta. Alakerran tilat mahdollistavat toimivan arjen monenlaiseen tarpeeseen. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: betoni Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on talon kulmassa ja kahteen suuntaan avautuvat ikkunat tekevät tilasta valoisan ja avaran. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Erillisiä makuuhuoneita on kolme, yksi talon keksimmäisessä kerroksessa ja kaksi tilavaa huonetta ylimmässä kerroksessa. Makuuhuoneissa on yhteensä kiitettävästi säilytystiloja.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-13-11-4
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	894,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Taloa ympäröi vehreä puutarhapiha patioineen.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sitova tonttijako

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.