

4h,k,kph,erill.wc,vh,p, 93,0 m², 90 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Hirsimäki, Lopentie 33-35

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kodin Kivijalka Oy LKV
Riihimäki/Hämeenlinna

Valtakatu 3, 11130 Riihimäki
Puh: 040 187 4403



Tilava huoneisto rauhallisella Hirsimäen alueella. Lyhyt matka keskustaan. Asunnossa toimiva pohjaratkaisu, iso vaatehuone sekä lasitettu parveke. Sijaitsee toisessa kerroksessa. Talossa ei ole hissi. Näkymät Lopentielle sekä kivalle pientaloalueelle. Rauhallinen taloyhtiö.

Myynti ja esittely:

Kodin Kivijalka Oy LKV
040 187 4403
toimisto@kodinkivijalka.fi

www.kodinkivijalka.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20552935
Sijainti: [Riihimäki Hirsimäki](#)
Lopentie 33-35, 11100 Riihimäki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , erill.wc , vh , p
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 93,0 m²
Kokonaispinta-ala: 93,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1966
Käyttöönottovuosi: 1966
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 90 000 €
(Myyntihinta 76 785,74 € +
Velkaosuus 13 214,26 €)
Myyntihinta: 76 785,74 €
Velkaosuus: 13 214,26 €
Neliöhinta: 967,74 € / m²
Yhtiövastike: 500,10 € / kk
(Hoitovastike 331,60 € / kk,
Rahoitusvastike 165,80 € / kk ja
muut vastikkeet)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesituuletin, jääkaappipakastin, astianpesukoneliitäntä. Linoleum lattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu. Pk-liitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Laatoitettu. Allaskaappi, peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lopentie 33-35</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Esa Friman 010 420 3090
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 14 Autotalleja: 10
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöalajakokeskus uusittu -00, saunaosaston peruskorjaus -03, autotalliin ovien uusiminen -06, katujulkisivun salaoja- ja sadevesiviemärit ja perusmuurin vesieristys -09, vanhan öljysäiliön poisto -09, IV-kanavien puhdistus ja säätö -10, roskakatoksen uusiminen -11, porrashuoneiden ja kellarikäytävien ulko-ovet uusittu -12, porrashuoneiden ikkunoiden maalaus -12, vesikatteen peruskorjaus -14, patteriventtiilit ja lämmityksen säätö -14, julkisivujen ja parvekkeiden peruskorjaus -19, ikkunat, parvekeovet ja parvekelasit uusittu (kadun puoli) -19
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: Suunnittelukaudella käynnistetään putkistosaneerauksen hankesuunnittelu
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 421,5 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Eteläinen koulu noin 400m Palvelut: Lähikauppa noin 150m. Keskustaan noin 800m Päiväkodit: noin 450m
Liikenneyhteydet:	Rautatieasemalle noin 1,2km. Bussipysäkki vieressä

Muut lisätiedot

Näkymät: Läpätalon huoneisto. Näkymät Lopentielle sekä pientaloalueelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.