

Tupa, makuuhuone,keittiö,sauna,psu,pukuhuone,aitta,
33,0 m², 188 000 €



Mökki tai huvila, Hämeenlinna, Sappee, Kyljärvenranta 16



BROO
LKV
Välittävä ammattilainen

Kohdetta myy

Koskinen Riitta
Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV,KED

Gsm: 0504095335

Broo! Kiinteistönvälitys LKV Oy



Viehättävä loma-asunto Kyljärven rannalla !

Kiinteistöllä on 1989 rakennettu hisrsinen päämökki jossa on tupa, makuuhuone ja keittiö sekä reilunkokoinen terassi, rannassa on -50 luvulla rakennettu rantsauna jossa pukuhuone, sauna ja pesuhuone . Pihapiiriin on -50 luvulla tuotu hisrsinen aitta jossa on kaksi makuuhuonetta kesäkäyttöön. Pihan perällä varasto / wc. Rakennukset on saneerattu lähivuoden aikana ammattitaidolla.

Tontti on aurinkoinen, helppo kulkuinen pääosin tasaista mutta rannasta loivaa rinnettä. Rannassa on valmiina uusi 7 metrinen ponttonilaituri.

Mikäli tämä loma-asunto tuntuu omalta voit nopeastikkin aloittaa mökkeily elämän.
Tervetuloa tutustumaan paikanpäälle !

Esittelyt ja myynti;
Riitta Koskinen p. 050 4095 335
riitta.koskinen@broo.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20553508	Velaton hinta:	188 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Sappee Kyläjärvenranta 16, 14930 Sappee	Myyntihinta:	188 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	318,74 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	36,30 € / kk
Huoneistoselitelmä:	Tupa , makuuhuone , keittiö , sauna , psh , pukuhuone , aitta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus nykyisillä omistajilla toteutunut vuoden aikana 435,35 € / vuosi sisältäen siirtomaksut. Kyläjärvenrantatien tieosuuskunta maksu tot.90€ (kahden vuoden välein, vaihtelee tien kunnossapidon mukaan) Pinnonlahden yksityistie tiemaksu 60,36€
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	33,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	36,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	aitta n. 10m2, sauna n.16m2 varastorakennus n. 10m2 Terassi pinta- alaa yhteensä noin 70m2 (paineekyllästettyä)		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaavatakka
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot, naulakot,vesipumppu,aitassa; vanha kaappi,laverisänkyt 2 kpl Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto ei kuulu kauppaan.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Päämökin katto uusittu n. 2014 Ulkomaalaus tehty kaikkiin rakennuksiin2019,sadevesikourut asennettu päämökkiin,saunaan/ aitaan 2020,uudet ikkunat -ei wc/varasto, päämökkiin ulkoovi-2019,uudet patterit (pm)2019,takka maalattu 2019,keittiö kalusteet, koneet uusittu 2019,keittiö/mh-uudet paneelikatot, kaikki pinnat maalattu 2019,kesävesi vedetty päämökkiin (rannasta) uusi vesipumppu 2020,kaikki uudet terassit 2020,sauna paneloitu,uudet lauteet,saunan /pesuhuoneen lattiat /nostot /vesieritetty ja laatoitettu 2019, saunan lasiovi uusittu 2019,pihavalistus uusittu 2020, aitan kattojen ja seinien panelointi 2020.Ponttoonin laiturin 7m uusittu 2020
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Päämökissä patterit, takka
Vesihuollon kuvaus:	Kiinteistöllä ei ole kaivoa.Saunaan vesi otetaan järvestä. Päämökkiin tulee ns.kesävesi pumpun avulla järvestä.
Viemäri:	imeytyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Päämökin hirren vahvuus 5 tuumaa, rantasauna lautarakenteinen, aitta vanhaa hirttä. Kattomateriaalit: Valkoista paneelia, paneelia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Valkoiset kaapistot-19, jenkki-kaappi-19, liesituuletin suodattimella-19, Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Liesi: induktio
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Rantasaunalla
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Puucee, perinteinen. Paneloitu kauttaaltaan. Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: lauta
Saunan kuvaus:	saunassa pata.Kantovesi Lattiamateriaalit: laatta Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Päämökissä tupa Lattiamateriaalit: lauta

Seinäateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Aitassa kesähuoneet kaksi kappaletta.
Lattiamateriaalit: lauta
Seinäateriaalit: puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 109-462-8-13 ja 109-462-9-9
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 2 090,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontti muodostuu kahdesta kiinteistöstä (1340m² ja 750m²). Kiinteistö sijaitsee puhtaan Kyläjärven rannassa.
Rakennusoikeus: 120,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120m². Yksi loma-asunto ja tarpeelliset sauna-ja talousrakennukset.
Kaavoitusilanne: Ranta-asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Hämeenlinnan kaupunki p.03-6211
mypadvelupiste@hameenlinna
Rakennukset: saunarakennus, aitta, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kauppakeskus Tuulonen n.22 km Lammin keskusta n. 31 km,Helsinkiin n.150 km
Ajo-ohjeet: Luopioistentietä (3222) n. 15 km, käänny oikealle Pinnontielle , aja noin 1 km, käänny vasemmalle Kyläjärvenranta, mökki oikealla puolella.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Yläpihan maapohja uudistettu; kalliomurskeella, suodantikangas pohjalla. Karviasia, viinimarjoja,mustikkapensaita 2kpl
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Rantaviivan pituutta ei ole tarkistusmitattu. Hiekkapohjainen ranta, laiturinpäässä vettä n. 1m (syksyllä) (kevällä n. 1,5m) loivasti syvenevä . n. 4 m hiekkapohjaa laiturin päästä.
Vesistön nimi: Kyläjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.