

4h, k, ruokah., 2wc, sauna, psh, khh, työhuone, 96,0 m<sup>2</sup>, 134 000 €



Omakotitalo, Kouvola, Kuusankoski, Savikontie 9



Huoneistokeskus

**Kohdetta myy**

Hirvonen Sanna  
Myyntijohtaja

Gsm: 0401418176

Huoneistokeskus Kouvola



Kaunis koti jopa isommallekin perheelle, rauhallisella Kuusankosken alueella. Vehreä puutarha, oma tontti 839m<sup>2</sup>. Kolm makuuhuonetta ja mahdollisuus vielä kahteen lisähuoneeseen pienillä muutoksilla. 2 wc:tä. Laminaatit kaikissa huoneissa. Takka ja ilmalämpöpumppu. Kaukolämpö. Lämmin autotalli ja talossa paljon säilytystilaa. Tähän kohteeseen ihastut varmasti.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20555816	Velaton hinta:	134 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Kuusankoski</a> Savikontie 9, 45700 Kuusankoski	Myyntihinta:	134 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	223,80 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Muut lämmityskulut:	134,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , k , ruokah. , 2wc , sauna , psh , khh , työhuone	Vesi- ja jätevesimaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Käyttösähkö 125e/kk (siirtomaksuineen, karkea arvio vuodelta 2019)
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	151,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala tiedot on saatu Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnasta sekä myyjältä ja ne saattavat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista. Laajennuksen jälkeen uusi as.pala 96m2 (joka poikkeaa rakennus- ja huoneistorekisteriotteesta)		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, 1-2kk kaupanteosta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Ilmalämpöpumppu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu 2000-luvun alussa. Laminaatit laitettu 2004-2005. Sauna ja kylpyhuone remontti tehty 2014. Talon siipiosan katto uusittu 2017. Viemärien sukitus tehty 2019. Käyttövesiputket suojaputken sisällä, jos tulee vuotohälyytys, se näkyy tekniikkahuoneessa, lisäksi sähkötaulu uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Katto tarkastettu, hyvässä kunnossa, on suositeltu maalausta
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu vinyylilaudoitus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Pakastin ei kuulu kauppaan. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä Pesutila remontoitu 2014
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali, puolipaneeli Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Saunatilat remontoitu 2014 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Tapetin päälle maalattu Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-21-10-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	839,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Sitova tonttijako
Rakennukset:	Autotalli talon yhteydessä autotalli

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kuusaankosken Lukio n. 300m Keskustan palvelut lähellä n. 500 m Muut palvelut: Apteekki keskustassa n. 500m
Liikenneyhteydet:	Keskustan linja-autoasema n. 500m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.