

1h, kk, kph, p, 30,0 m<sup>2</sup>, 35 900 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Haapaniemi, Eemelintie 1-3

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Paananen Kari  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 642 135

Huoneistokeskus Jyväskylä



Asunto sijaisee n.15 minuutin matkan päästä Jyväskylän keskustasta, rauhallisella ja vehreällä Haapaniemen alueella. Isolla talonyhtiöllä pihassa grillipaikka ja kesäisin upea uimaranta vieressä! Asunto on vuokrattu ja vuokra on 375 €/kk + vesi/sähkö ja mahd. muut kulut. Tässä koti joko itselle tai sijoitukseen.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20556597	Velaton hinta:	35 900 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Haapaniemi</a> Eemelintie 1-3, 40820 Haapaniemi	(Myyntihinta 33 642 € + Velkaosuus 2 258 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	33 642 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 258 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph , p	Neliöhinta:	1 196,67 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	150,94 € / kk (Hoitovastike 96,00 € / kk + Rahoitusvastike 54,94 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	1/3	Lisätietoja maksuista:	Tietoliikennevastike 2,20 €/kk
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokrattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: luoteeseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	2007 / 12 uusittu keittiö Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muu Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku Lattia ja seinäpinnat uusittu 2014. Seinä ja lattipinnat uusittu.
Olohuoneen kuvaus:	Vuonna 2007 laminaatti uusittu lattiaan Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: muu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Eemelintie 1-3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Simo Takkinen, Vapaudenkatu 40-42 , 40100 Jyväskylä, Puhelin työ 010 7786 717, simo.takkinen@jklkp.fi
Huolto:	Sulun Kiinteistöhoito Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Parvekkeiden ja julkisivujen kuntotutkimus -10, kylpyhuoneiden kartoitus -12, kylmän- ja lämpimän veden käyttövesiputkistojen kuntotutkimus -16
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 42
Tehdyt remontit:	LVIS- hankesuunnittelun käynnistäminen -19, patteriventtiileiden uusinta ja lämmitysjärjestelmän tasapainoitus -18, huoneistoikkunoiden, parvekeovien ja parveketaustaseinien uusiminen, iv-järjestelmään asennettu taajuusmuuntaja, iv-kanavistojen tasapainotus, kiinteistön laajakaistaliittymä -17, käyttövesiputkistojen kuntotutkimus -16, 27:n kylpyhuoneen korjaus -14-15, kph-kartoitus -12, taloyhtiön saunaosastojen saneeraus -10, täydellinen lista välittäjällä.
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: Hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraaville viidelle vuodelle, - käyttövesi, viemäri- ja sähköjärjestelmien hankesuunnitelman perusteella teknisten suunnitelmien tilaaminen/teettäminen-laadittujen

suunnitelmien/rakennuttamisasiakirjojen perusteella edellä mainittujen järjestelmien urakatyötYhtiölle on teetty PTS-suunnitelma vuosille 2017-2027. Tiedossa: LVIS-linjasaneeraus hankesuunnittelu 2019. Vuonna 2021 yhtiökokouksessa päätetään LVIS- toteutuksesta ja kilpailutus. Varsianinen toteutus vuonna 2022-2023.

Energialuokka: C (2007)  
Tontin koko: 6 918,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Jyväskylän kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Haapaniemen päiväkotikoulu noin 300m. Palvelut: Lähellä uimaranta, Vaajakosken palvelut n. 4km. Jyväskylän keskusta n. 10km.  
Liikenneyhteydet: Jyväskylän liikenne: 1, 1M

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikat jonotuksen mukaan. Autopaikkoja yhteensä 42 kpl.  
Alueen parkkipaikka  
Näkymät: Niitylle, rantaanpäin mutta ei järvinäköalaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.