

2h, k, s/ph, erill.wc, vaatehuone, 61,0 m², 108 000 €
Rivitalo, Kangasala, Huutijärvi, Alatie 7



Kohdetta myy

Kuuttinen Kari
Myyntineuvottelija KiAT

Gsm: 0505517031

Kodit On Oy Päivi Kuuttinen LKV



Huutijärveltä Kuohunharjun etelärinteestä rivitalokaksio uudeksi kodiksesi!

Taloyhtiöllä on oma tontti! Käyttövesiputket on uusittu 2010, ikkunat ja ovet uusittu 2014 jne.

Huoneisto on osin alkuperäkuntoinen - laminaattilattiat asennettu 2019 ja mm. ajan myötä kodinkoneita uusittu. Tässä monta mahdollisuutta!

Huoneisto vapautuu sopimuksen mukaan! Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20557173	Velaton hinta:	108 000 €
Sijainti:	Kangasala Huutijärvi Alatie 7, 36200 Kangasala	(Myyntihinta 105 079,78 € + Velkaosuus 2 920,22 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	105 079,78 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 920,22 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s / ph , erill.wc , vaatehuone	Neliöhinta:	1 770,49 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	206,55 € / kk (Hoitovastike 101,35 € / kk + Rahoitusvastike 105,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakkoa maksetaan 15 euroa/hlö/kk ja tasaus kerran vuodessa kulutuksen mukaan.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	laminaattilattiat (alla parketti eteinen + keittiö + olohuone ja makuuhuoneen laminaatin alla muovimatto) .
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinäateriaalit: Maali, tapetti, puolipaneeli. Lattiamateriaalit: Laminaattilattiat. Vaatehuone muovimatto. Pesutila ja wc laattalattia.
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Seinäateriaalit: kaakeli, maalattu, puolipaneeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Taloyhtiön yhtiöjärjestys määrää 17§ kunnossapitovastuun: Märkien huonetilojen vesieristeet ja niistä johtuvat korjaus- ja kunnossapitotyöt kuuluvat osakkeenomistajan kunnossapitovastuuseen.
WC-tilojen kuvaus:	Peili Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin varasto talousrakennuksessa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Marttilanrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan Laatusisännöinti Oy Tampellan Esplanadi 10, Tampere p. 03 357 5280
Huolto:	Pirkan Talohuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 30
Tehdyt remontit:	Vesikaton saneeraus ja ilmanvaihto 2002, huoneistokohtaisten sähkömittarien asennus 2007, lisä paikoitusalue 2009, käyttövesiputkien saneeraus 2010, IV-nuohous ja tasapainoitus 2012, ikkunoiden ja ovien uusinta 2014, lukostoremontti 2015, parkkipaikan pihavalojen uusinta 2016, piha-alueen istutusten toteutus vierasparkkialueen päätyyn 2018, painealennusventtiilin asennus 2018,
Tulevat remontit:	Ulkovuorauksen laudoituksen maalauksen hankesuunnittelu, 2021 rännien uusinta, 2021 ulkovooren laudoituksen maalauksen uusiminen vaaleammalla sävyllä, 2022 ilmastoinnin puhdistus ja tasapainoitus

Energialuokka: G (2007)
Tontin koko: 8 790,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kangasalan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Huutijärvi, Pikkola. Palvelut: Huutijärvi ja Kangasalan keskusta.
Päiväkodit: Mäyrävuori jne.
Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki Alatiellä linja 40 Mobilia.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat vuokrataan taloyhtiön isännöinnin kautta.
Näkymät: Asuinalue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.