

4h+kk+kph+wc, 105,0 m<sup>2</sup>, 108 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Karjaa, Kauppiaankatu 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Himmelroos Roland

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Puh: 040 5321 528

Gsm: 040 5321 528

ROOF Group Oy

“ Tästä saa remontoimalla varmasti mieleisesi kodin isommallekin perheelle. Karjaan ydinkeskustassa, avara ja valoisa koti josta ei neliöitä puutu.. Asunto on viimeksi käytetty silmälääkärin vastaanottona. Pohja on muunnelttavissa monenlaiseen tarpeeseen. Sijainti on on loistava, aivan kävelykadun varrella, juna-asemalle kävelet parissa kolmessa minuutissa ja kiskoja pitkin pääset kätevästi noin tunnissa sekä Helsinkiin kun Turkuun.

Yhtiöstä on pidetty hyvää huolta. Kiinteistöä on kunnostettu säännöllisesti, takana on niin kattomaalaus, julkisivukorjaus kuin sadevesijärjestelmän uusiminen sekä pihan asfaltointikin. 2019 uusittin lämmitysjärjestelmä, nykyään yhtiö lämmitetään ilmavesilämpöpumppu, sekä tarvittaessa uusi öljypoltin.

Viereinen asunto on myös myynnissä. Ostamalla molemmat saat uskomattoman kokonaisuuden aivan Karjaan ydinkeskustassa. Tai miksi et hyödynnä yhtiöjärjestystä käyttämällä toista huoneistoa asuntona ja toista toimistona/liiketilana.

Yhtiöjärjestyksen mukaan: Toimisto, joka saa käyttää asuntona, vastikeperuste muuttuu käyttötarkoituksen mukaan.

#### TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai [rolle.himmelroos@roofgroup.fi](mailto:rolle.himmelroos@roofgroup.fi)

#### OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

[www.roofgroup.fi](http://www.roofgroup.fi)

Renovera åt Er ett snyggt hem även för den större familjen , öppen och ljus bostad var kvadraterna inte tar slut i första taget, alldeles i Karis centrum när all service. Bostaden har sist använts som ögonläkarmottagning. Bottenplanen är justerbar för olika behov. Läget är ypperligt, alldeles intill gågatan. Till tågstationen går du på ca 3 minuter och tåget tar dig såväl till Helsingfors som till Åbo.

Bolaget är välskött. Huset är välrenoverat, taket är målat, fasaderna är åtgärdade, regnvattensystemet är förnyat samt gården är asfalterad. 2019 förnyades värmesystemet, nu värms bolaget av en vattenluftvärmepump samt en förnyad oljepanna.

Bostaden bredvid är också till salu, finns möjlighet att kombinera dessa och få en otrolig helhet alldeles i Karis centrum. Eller varför inte utnyttja bolagsordningens möjligheter och använda den ena bostaden som kontors-/affärsutrymme och bo själv i den andra? Tag kontakt och boka in din visning.

Enligt bolagsordningen: Kontor som får användas som bostad varpå vederlagsgrunden ändrar.

## VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller [rolle.himmelroos@roofgroup.fi](mailto:rolle.himmelroos@roofgroup.fi)

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20557827	Velaton hinta:	108 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Karjaa</a> Kauppiaankatu 2, 10300 Karjaa	Myyntihinta:	108 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 028,57 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	336,00 € / kk (Hoitovastike 336,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + kk + kph + wc	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Asuinhuoneistojen vastike on 3,20€/m <sup>2</sup> , liikehuoneistojen vastike on 4,80€/m <sup>2</sup> . Tarkoittaa sitä että jos kohde käytetään asuntona niin vastike on 336€/kk. Jos kohde käytetään toimistona vastike on 504€/kk
Kokonaispinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei ole tarkastusmitattu. Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1960		
Käyttöönottovuosi:	1960		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys + ilmavesilämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiökomero Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>FAB Köpmansgatan 2 i Karis</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kb Bokföringsbyrå Nummenmaa Arne Nummenmaa Jokikaari 10 10300 Karjaa 0443093717
Huolto:	Karjaan Talopalvelu Oy 0400 472065
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pannuhuone, Sähkökeskus, Säilytystila.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	5
Tehdyt remontit:	1996 - Käyttövesiputkiet uusittuja 2000 - 2-kerroksen ikkunat uusittuja 2008 - Öljysäiliöt uusittuja (3x1500l) 2009 - Vesikatto malattu 2012 - Piha asfaltoitu 2012 - Taloon tuleva viemäri uusittu 2012 - Sadevesijärjestelmä uusittu 2014 - Julkisivu korjattu 2017 - 4 kerroksen ikkunat uusittuja 2017 - K4 ikkunat, ovi sekä lukko uusittuja 2019 - Kattilahuoneen saneeraus ilmavesilämpöpumppu asennettu + uusi öljykattila
Tulevat remontit:	2020 -2024 - 2021 Uudet lukot - 2022 Viemäriverkoston saneeraus
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	1 207,5 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: 50-300m Palvelut: Asunto sijaitsee Karjaan ydinkesustassa,  
Ruokakauppaan n 100m

Liikenneyhteydet: Karjaan juna-asemalle n 100m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.