

1 h + kk + alkovi + sauna, 39,5 m<sup>2</sup>, 86 000 €

Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Reinonkatu 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi  
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA  
Puh: 0103965200



Hissitalon ylimmässä kerroksessa saunallinen yksiö, jossa makuualkovi. Iso lasitettu parveke, tilava pesuhuone ja kivast säilytystilaa. Keskustan palvelut lähellä. Tässä hyvä vaihtoehto vaikka sijoittajalle, soita ja sovi esittelystä!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20558645	Velaton hinta:	86 000 €
Sijainti:	<a href="#">Imatra Imatrankoski</a> Reinonkatu 1, 55100 Imatra	Myyntihinta:	86 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 177,22 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	128,38 € / kk (Hoitovastike 128,38 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1 h + kk + alkovi + sauna	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	39,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Kokonaispinta-ala:	39,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2000		
Käyttöönottovuosi:	2000		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Parketit kuluneet, seinäpinnat alkuperäiset.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämaterialit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämaterialit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Alkovi. Lattiamateriaalit: muovi Seinämaterialit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Imatran Reinonhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Imatran Talokeskus Oy/Heli Hiltula p. 05-669 4000, Lappeentie 29 55100 Imatra.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Kellarikomero, Hissi, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ovipuhelimet.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 14 Autokatospaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	Autokatoksen räystäskourun uusinta 2009. Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2011. Piha-alueen kunnostus ja uusiminen 2014. Hissin hälytysjärjestelmän muutos ja hissikorin modifiointi 2015. Porraskäytävän maalaus 2016. Piha-alueen asfalttiurien paikkaus 2016. Autokatoksen katon kiinnitysruuvien uusiminen 2017. Pihamuurin ja sisäänkäyntikatoksen huoltomaalaus 2017. Jätehuoneen ulkomaalaus 2018. Porraskäytävän porraskaiteiden maalaus 2019. Ulkovalaisimien

	uusiminen, liiketunnistinvalaistus mankeli/kuivaushuoneeseen ja pyörävarastoon 2020.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2020. Normaalit kunnossapito- ja huoltotyöt 2020 - 2024.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 423,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tied. Imatran kaupunki p. 020 617 4449.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Imatrankoskella. Palvelut: Imatrankoskella. Päiväkodit: Imatrankoskella.
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne talon edestä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.