

3h, k, kph/wc, s, lasitettu parveke, 69,5 m², 208 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Harjunsalo, Harjunsalontie 2



Kohdetta myy

Kuuttinen Kari
Myyntineuvottelija KiAT

Gsm: 0505517031

Kodit On Oy Päivi Kuuttinen LKV

“ Omatonttisen vuonna 2017 valmistuneen taloyhtiön 4/7 kerroksen päätyhuoneisto jossa ikkunoita kolmeen ilman suuntaan.

Tilava lasitettu parveke, kaunis saunaosasto, toimiva keittiö ja pohjaratkaisu. Huoletonta asumista vuosiksi eteenpäin!

Mahdollista ostaa asunnon yhteydessä autopistokepaikka hintaan 2000 € (katospaikka mahdollista neuvotella kauttamme myös ostaa erillisenä osakkeena vhp. 5000 € eri omistajalta).

Huoneisto vapautuu tarvittaessa nopeasti!

Taloyhtiöllä rakentajan takuuta 2027 asti voimassa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20559284	Velaton hinta:	208 000 €
Sijainti:	Kangasala Harjunsalo Harjunsalontie 2, 36200 Kangasala	Myyntihinta:	208 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 992,81 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	208,50 € / kk (Hoitovastike 208,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / wc , s , lasitettu parveke	Vesimaksu:	22,50 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 22,50 €/hlö/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	69,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	69,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/7		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään,länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc allaskaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Markiisi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitalo Muranen Oy Jussi Muranen 045 233 8046
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Laajakaista 50/10 Mbits. Sisältyy vastikkeeseen. Lisänopeus omakustanne.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 19 Autokatospaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	Parkkiruutujen maalaus ja polkupyörien säilytyskoukkujen asennus, rakennuttajan suorittamat vuosikorjaushuollot 2018. Hissiin liittyvät takuukorjaukset, autokatosvalojen vaihto ledeiksi, käsisammuttimien sekä pelastusopasteiden asennus 2019.
Tulevat remontit:	Lämpöeristelevyjen kiinnitys teknisen tilan kattoon 2020. Lämmönsäätö taloyhtiössä 2020-2021. Autokatoksen tolppien kunnostus ja maalaus 2022. Parvekelasien kuntotarkastus ja huolto 2023.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	895,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alakoulu Suorama, Pikkolassa yäkoulu, ammattikoulu ja lukio. Palvelut: Kangasalan keskusta, Pikonkangas, Suorama, Lentola jne. Päiväkodit: Suorama, Pikkola, osoitteet ja tiedot www.kangasala.fi sivuilta.
Liikenneyhteydet:	Kangasalantieltä vierestä linja-autoreitti mm. 40 Tampere/Kangasala. Hyvät kävelytiet/pyöräilyreitit. Vieressä Kirkkoharjun valaistut reitit.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asunnon kaupan yhteydessä mahdollisuus ostaa erillisenä osakkeena autopistokepaikka (osakesarja no: 100037, hinta 2000 €) Kaikki autopaikat myydään osakkeina.
Näkymät:	Asuinalue, parkkialue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.