

4mh+oh+k+erill. wc+ph/s+tkh+harrastetila+tekn.tila+at,
150,0 m², 114 000 €



Omakotitalo, Kotka, Korela, Allintie 49



Kohdetta myy

Karnaattu Teija
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358400728549
Gsm: +358400728549

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ Juuri myyntiin tullut iso noin 150/190 m² omakotitalo 3-kerroksessa. Kiinteistössä on alun perin ollut kolme asuntoa 90 m², 2 x 30 m². Asuinrakennus on tyydyttävällä peruskorjaustasolla, yläkerran pikkuhuoneistot + wc-tilat vaativat täydellisen saneerauksen. Vesikate ja ulkoverhoilu uusittu 1998, jonka jälkeen käyttövesiputkistot, pääosa viemäreistä o uusittu sekä alakerran saunaosasto + takkahuone. Alakerrassa iso harrastetila. Kulmatontti 1080 m². Lisätiedot: teija.karnaattu@asuntoagentti.info.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20559322	Velaton hinta:	114 000 €
Sijainti:	Kotka Korela Allintie 49, 48230 Kotka	Myyntihinta:	114 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	217,02 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Tontin vuokra 552,00 eur / vuosi
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + k + erill. wc + ph / s + tkh + harrastetila + tekn.tila + at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	190,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennustietojen perusteella noin 150 m ² (Asuintilat 90 m ² , 2 x 30 m ²) + kellaritilat (sauna.os + takkahuone+harrastetilat).		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1949		
Käyttöönottovuosi:	1949		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Avotakka takkahuoneessa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Käyttövesiputkistot uusittu. Pääosa viemäreistä uusittu, alakerran saunaosasto + takkahuone sekä wc-tila täysin saneerattu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, Arimax Eetta vm -99
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: 1980 uusittu kaupungin taloliittymä muoviputkeen. Talon sisäiset käyttövesiputket on uusittu.
Viemäri:	Pääosin kaikki viemärit on uusittu.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnallistekniset liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Rakennusmateriaali: Ulkoverhoilu sekä lisäeritys ulkopuolelta on tehty vuonna 1998/1999. Ikkunat on uusittu samassa yhteydessä.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti, vesikate uusittu 1998
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Vuokrasopimus päättyy:	30.11.2044
Kiinteistötunnus:	285-9-37-5-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 080,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	37
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.