

3h+k, 66,0 m², 79 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Korkeamäki, Karhuntie 10

 ETUOVI.com



kiinteistö
meklarit

Kohdetta myy

Högfors Jaana
Myyntiedustaja

Gsm: +358 400 14 14 39

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV



Korkeamäeltä, toisen kerroksen tilava läpitalon kolmio rauhalliselta sijainnilta! Suurimmat remontit on tehty viimeisten vuosien aikana mm. viemärit on pinnoitettu, katot, ikkunat ja parvekeovet. Lasitettu iso koko asunnon pituinen parveke.

Tässä on koti sinulle, jos etsit edullista asuntoa perheesi käyttöön. Voit pienellä remontilla tehdä tästä tyylikkään kodin ja nauttia vuosista asunnosta perheesi uutena kotina. Matka lähimpään kauppaan on vajaa kilometrin, koulu ja päiväkoti on kivenheiton päässä. Keskustan palveluihin matkaa on noin kolme kilometriä.

Myytävä huoneisto on vielä heti vapaa. Tervetuloa!

Rymlig trea som går genom huset i andra våningen på ett lugnt ställe i Högbacken. De största renoveringarna är gjorda de senaste åren, bl.a. är rören ytbelagda, taken, fönstren och balkongdörrarna förnyade. Inglasad stor balkong, lika bred som lägenheten.

Det här kan vara ett hem för dig som letar efter ett förmånligt boende för din familj. Med en liten renovering kan du göra detta till ett stilfullt hem där du och din familj kan njuta av ert nya hem i år framåt. Till den närmast ebutiken är det ungefär en kilometer, skola och daghem finns ett stenkast ifrån. Till servicen i centrum är det ca 3 kilometer.

Lägenheten är genast ledig. Välkommen!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20560864
Sijainti: [Vaasa Korkeamäki](#)
Karhuntie 10, 65350 Vaasa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 66,0 m²
Kokonaispinta-ala: 66,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1970
Käyttöönottovuosi: 1970
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 79 000 €
Myyntihinta: 79 000 €
Neliöhinta: 1 196,97 € / m²
Yhtiövastike: 216,60 € / kk
(Hoitovastike 216,60 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	remontoitu 2009 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä vesieristys tehty, remontointu 2004
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: laatta

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Karhuntie 10 Bostads Ab Björnvägen 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Mäkinen/ Sixten Lithen
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Väestönsuoja, Kellarikomero, Mankeli
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Autotalleja: 9
Tehdyt remontit:	2018 Patteritermostaatit uusittu. 2018 Korjattu vuotovahinko F-rapun putkikuilussa. 2017 Siivousparvekkeiden kunnostus ja tiili/betonivaurioiden korjaukset julkisivulla. 2017 Pinta- ja sadevesien ohjaus ja nurmikon kunnostus. 2017 Pihavarusteiden kunnostus ja maalaus sekä valaistuksen uusiminen. 2016 Kiinteistön huopakatto uusittu. 2016 Ikkunat ja parvekeovet uusittu. 2016 Ulko-ovet lukkoineen uusittu. 2016 Ilmanvaihtokone uusittu. 2013 Viemärien pinnoitus New Linerin menetelmällä. 2013 Kellarikäytävien huoltomaalaus. 2012 Kuivaushuoneen kuivauskone uusittu. 2010 Kylmän vesijohtolinjan uusiminen kellarikerroksessa. 2010 Saunan panelointi ja lauteet uusittu. 2010 Hankittu talotikkaisiin turvakisko ja nousuvaunu. 2010 Kiinteistön atennivahvistin uusittu. 2009 Rappukäytävät maalattu. 2008 Linjasulkuventtiilit uusittu. 2008 Viemärit huuhdeltu, Ilmastointiputkisto puhdistettu ja kone huollettu, pesutupa huoltomaalattu, jäteaitaus

	uusittu. 2006 Lämmönvaihdin uusittu. 2005 Lukosto uusittu Exec-avaimelle
Tulevat remontit:	2020 Normaalia huolto-ja kunnostustöitä, Aidan tekeminen naapuriyhtiön rajalle ja roskakatoksen rakentaminen. 2021 Piha-alueen asfaltointi. 2022 Käyttövesiputkien kuntotarkastus. 2023 Autotallien ovien uusiminen.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 072,5 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Vaasan Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2032

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.