

2h + kk + s, 38,5 m², 117 000 €
Kerrostalo, Mikkeli, Keskusta, Savilahdenkatu 1

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Vänskä Valtteri
Asuntomyyjä, Osakas

Gsm: 0503570874

HUOM! | Etelä-Savon
Huoneistomarkkinat Oy

“ Mikkelin keskustassa hissitalon ylimmäisessä kerroksessa saunallinen kaksio Saimaa-näkymän. Asunto on juuri remontoitu. Lasitettu reilun kokoinen parveke. Kaupungin palvelut löytyy läheltä. Juna sekä linja-autoasemat ovat ihan vieressä. Kauppaan sisältyy myös autotalli. Soita ja varaa aika esittelyyn!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20562753
Sijainti:	Mikkeli Keskusta Savilahdenkatu 1, 50100 Mikkeli
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	38,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	38,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset:	6/6
Rakennusvuosi:	1984
Käyttöönottovuosi:	1984
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	117 000 €
Myyntihinta:	117 000 €
Neliöhinta:	3 038,96 € / m ²
Yhtiövastike:	130,90 € / kk (Hoitovastike 130,90 € / kk)
Vesimaksu:	24,50 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: pohjoiseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Marsalkka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikkelin Kiinteistöyhtiö Martti Lokka Mikonkatu 3 015 210251 toimisto@kiinteistoyhtiö.fi
Huolto:	Savon Talohoito STH Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Jäähdytetty kellaritila, Hissi, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 15 Parkkipaikkoja: 37
Tehdyt remontit:	2010 Lämpökeskuksen vaihto, patteriverkoston säätö 2016 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen. 2018 Vesikatto uusittu. 2019 Vesimittareiden uusiminen 2019 Autotallin ovien korjaus 2019 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö
Tulevat remontit:	Hissien peruskorjaus; hallitus valmistelee osana 5 vuoden korjaustarveselvitystä hissien peruskorjauksen aikataulutusta. Kosteiden tilojen tarkastus: Kylpyhuoneiden vedenerityksien tarkistus; talven 2019 aikana esille tullut kolmen eri huoneiston alkuperäisen

muovimaton pettäminen. Ikkunoiden ja parvekeovien kuntokartoitus ja päätös uusimisesta. Lämmitysjärjestelmä: Lämmityksen säätökeskus Jukisivujen pesu, pinnoitus ja elementtisaumojen uusiminen. Piha: nurmialueen vuosikorjaukset

Energialuokka: E (2018)
Tontin koko: 2 419,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Mikkelin kaupunki, kaavoitusosasto 015-1941

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Oma autotalli(12m2).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.