

3h,k,kph,las.p., 77,0 m<sup>2</sup>, 135 000 €

Kerrostalo, Lahti, Sopenkorpi, Kirveskatu 6

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Yli-Opas Pilvi

Myyntineuvottelija

Gsm: 050 492 9203

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV

“ Viihtyisä kolmio hyvien yhteyksien varrella.

Koti on siisti kokonaisuus ja keittiön ja olohuoneen seinän poistolla on luotu hyvää yhtenäistä tilaa. Makuuhuoneet ova hyvän kokoiset ja säilytystilaa on molemmissa kaappien muodossa. Kylpyhuone on uusittu tyylikkääksi käyttövesiputkiremontin yhteydessä ja kokonaisuuden viimeistelee lasitettu parveke.

Omistajan mukaan kyseessä on rauhallinen taloyhtiö josta kuitenkin hyvät yhteyden moneen suuntaan. Alue on viihtyisän puistomaista ja pihapiiri on kodikas. Taloyhtiössä on viimeisimpänä valmistunut käyttövesiputkiremontti eikä suunnitteilla ole isompia remonteja. Yhtiöllä on lisäksi oma tontti.

Tervetuloa kotiin!

Yhteydenotot ja näytöt!

Pilvi Yli-Opas

Puh & WhatsApp 0504929203

[pilvi.yli-opas@remax.fi](mailto:pilvi.yli-opas@remax.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20565262  
Sijainti: [Lahti Sopenkorpi](#)  
Kirveskatu 6, 15800 Lahti  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , las.p.  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 77,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 77,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 2/4  
Rakennusvuosi: 1979  
Käyttöönottovuosi: 1979  
Vapautuminen: Muu ehto, Sopimuksen mukaan viimeistään kaksi kuukautta kaupasta.

Velaton hinta: 135 000 €  
(Myyntihinta 118 118,22 € +  
Velkaosuus 16 881,78 €)  
Myyntihinta: 118 118,22 €  
Velkaosuus: 16 881,78 €  
Neliöhinta: 1 753,25 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 497,66 € / kk  
(Hoitovastike 346,50 € / kk +  
Rahoitusvastike 151,16 € / kk)  
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk  
TV-maksu: 7,10 €  
Saunamaksu: 7,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu on ennakko ja tasataan todellisen kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiön seinän avaus ja keittiöremontti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maali/tapetti. Lattiamateriaalit: Parketti, märkätilassa laatta. Kattomateriaalit: Puurima.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Mineriiikkate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, integroitumikro, uuni, induktioliesi, liesituuletin, integroitu tiskikone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Allaskaappi, peilikaappi, wc, suihkuseinät, pesukoneliitäntä, räättipatteri, laittialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Avokeittiö olohuoneeseen, olohuoneesta käynti parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa makuuhuoneissa vaatekaapit.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Kirveskatu 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Jaana Järvinen 0102287110
Huolto:	Salpauselän Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Mankeli, Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihto: koneellinen poisto. DNA 10M.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 17
Tehdyt remontit:	2008 A- ja B- porrashuoneiden hissit asennettu. 2011 Patteriventtiilien uusiminen. 2012 Talosaunan paneelit, lauteet, ja kiuas uusittu. 2015 Lämmönsiirrin uusittu. 2016 Käytävien valojen uusinta ja kellaritilojen maalaukset. Pihan asfaltointi. 2017 Uusittu ovisummerit ja -puhelimet. Ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja säätö. 2020 Käyttövesijohdot uusittu, asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit.
Tulevat remontit:	IV-Kanavien nuohous 2027. Lukitus, vesikatto.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	1 732,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.