

2h,k,kph, parveke, 58,5 m<sup>2</sup>, 99 000 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Kantvik, Harju 2

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Rajaniemi Kaisu  
Osakas, kiinteistönvälittäjä, LKV,  
LVV

Puh: 045 247 4003  
Gsm: 045 247 4003

RE/MAX Present | Clever Choice  
Oy LKV

“ Muuttovalmis ja toimivapohjainen ensimmäisen kerroksen kaksio.

Valoisa olohuone, josta pääsy viihtyisälle parvekkeelle. Makuuhuoneen ja keittiön ikkunoista avautuu kauniin vehreät näkymät luontoon.

Sopii hienosti vaikka ensiasunnoksi tai sijoitukseen. Yhtiö on hyvin hoidettu, lämmitysmuotona maalämpö. Sijainti on loistava, sillä meri on lähellä ja suosittu Cafe Purje parin sadan metrin päässä. Lisäksi hyvät sieni- ja marjamaastot sekä ulkoiluun sopivat metsäpolut aivan taloyhtiön vieressä.

Tässä asunnossa vain yksityisnäytöt, joten soita oma aikasi vaikka heti.

Myyntiä hoitaa Kaisu Rajaniemi 045 247 4003, kaisu.rajanieni@remax.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20565389	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kirkkonummi Kantvik</a> Harju 2, 02460 Kantvik		(Myyntihinta 89 799,47 € + Velkaosuus 9 200,53 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	89 799,47 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	9 200,53 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , parveke	Neliöhinta:	1 692,31 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	322,05 € / kk (Hoitovastike 265,55 € / kk + Rahoitusvastike 56,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	58,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Vinokatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tässä keittiössä on paljon säilytystilaa. Kodinkoista löytyy jääkaappi/pakastin, liesi sekä astianpesukone. Keittiön ikkunasta on kauniit ja rauhalliset näkymät luontoon.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone laatoitettu kokonaisuudessaan.
Olohuoneen kuvaus:	Erittäin tilava ja valoisa olohuone, johon mahtuu hienosti myös isompikin ruokailuryhmä. Olohuoneesta pääsy parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneen ikkunasta rauhalliset näkymät luontoon.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Harju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Walttari / Anna Anjala-Miettinen, anna@walttari.fi
Huolto:	Soukan Huolto Oy, 09 801 3044
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 84
Tehdyt remontit:	2019:Saunan pintaremontti, talo1. 2018: Rakennusten päätyjen sokkelipinnoitus, 2016: Remontoidun vesikaton maalaus, Parvekeikkunoiden ja ovien uusiminen, Salaojaremontti takapiha, Lukituksen uusiminen. 2015: E ja F portaiden putkinousut. 2014: Lämpöverkoston tasapainotus ja korjaus, Viemäroiden pinnoitus, siirtyminen maalämpöön. 2012: Katon perusparannus talo 1. 2010: Saunan peruskorjaus talo 2, Parvekkeiden ja päätyseinien kunnostus. 2006: Lämpökaapelit kattokouruihin talot 1 ja 2, kattoremontti talo 2, Antenniverkon digitalisointi, Kattoremontti talo 2. 2004: Takajulkisivun saneeraus, Käyttövesiputkiremontti. 2001: Ovien ja parvekkeiden maalaus.
Tulevat remontit:	2020: Asfaltointi, koko piha. 2025: Sähkösyöttöjen uusiminen.
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	22 301,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta, p. 09 29671

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Katvikin koulu pienen kävelymatkan päässä. Palvelut: Lähikauppa muutaman sadan metrin päässä. Päiväkodit: Päiväkoti kävelymatkan päässä.
-----------	--

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki yhtiötä vastapäätä.

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Yhtiön piha-alueille

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.