

3H+KT+S, 76,5 m<sup>2</sup>, 298 350 €

Rivitalo, Helsinki, Kuninkaantammi, Okrajuja 3 D 19

 ETUOVI.com



**BRAVO**

**Kohdetta myy**

Ingman Petri

LKV

Gsm: 050 3434 877

Bravo Kiinteistönvälitys



Hitas-arvonta on suoritettu 28.09.2020 ja kaikkiin huoneistoihin on arvottu ostajat. Mahdolliset vapautuvat huoneistot ilmoitetaan 12/2020.

Keskeisellä paikalla Kuninkaantammessa osoitteessa Okrajuja 3 ja Temperankatu 3 sijaitseva As Oy Helsingin Silva on moderni puurivitaloyhtiö. Puutalo-yhtiö koostuu kolmesta persoonallisesta rivitalosta, joissa on 37 asuntoa. Lunden Architecture Company'n suunnittelemat 2-kerroksiset asunnot ovat nykyaikaisia kaksioita, kolmioita ja neliöitä kooltaan 55–95 m<sup>2</sup>.

Silvan luonnosta ponnistava arkkitehtuuri rakentaa uutta urbaanin kaupunkiasumisen mallia. Kodit avautuvat oman terassin kautta sisäpihalle, koko korttelin yhteiseen sydämeen. Silvan kodit henkivät skandinaavista arkkitehtuuria ja sisustusmateriaaleihin voit itse vaikuttaa. Olemme valinneet sinulle etukäteen kaksi sisustustyyliä, joiden avulla voit luoda omaan kotiisi sopivan tunnelman. Asuntojen yhteydessä on lämmin irtaimistovarasto. Yhteistiloissa sijaitsevat kerhotila ja sauna sekä talopesula. Silvass voi asua oman kodin rauhassa ja elää aktiivista elämää keskellä turvallista naapurustoa.

Kuninkaantammen alueen suunnittelussa yksi johtavista ajatuksista on ollut luonnonläheisyys. Alueella kaupunki ja luonto elävät sopusoinnusta. Äärestään kaunis luonto antaa sijan ekologisesti kestäväälle ja modernille asumiselle. Verrattomien ulkoilumahdollisuuksien, lähipalveluiden ja liikenneyhteyksien ansiosta Keskuspuiston helmassa sijaitseva alue on samanaikaisesti mutkattoman urbaani ja vireä, turvallinen ja vihreä. As Oy Helsingin Silva on puolihitas-kohde. Lisää tietoa asunnoista ja hakuohje <https://www.mangrove.fi/kodit/helsinki/as-oy-helsingin-silva/> sekä Petri Ingman 050 343 4877 /petri.ingman@bravo.fi

Huomioithan että kuvat ovat havainnekuvia, eikä mahdollisesti kuvaa kyseistä huoneistoa!

Ystävällisin terveisin Petri Ingman 050 3434 877 petri.ingman@bravo.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20566859	Velaton hinta:	298 350 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Kuninkaantammi</a> Okrakuja 3 D 19, 00430 Helsinki		(Myyntihinta 87 210 € + Velkaosuus 211 140 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	87 210 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	211 140 €
Huoneistoselitelmä:	3H + KT + S	Neliöhinta:	3 900 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	413,10 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Ilmoitettu kauppahinta sisältää lainaosuuden. Rahoitusvastike/lainosuus tarkentuu myöhemmin. Ensimmäinen asuinvuosi maksetaan ainoastaan yhtiölainan korko-osuutta. Sähkö (taloussähkö), sekä vesi maksetaan huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.
Kokonaispinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arvioitu valmistuminen 11/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Helsingin Silva</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 33
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	5 921,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	AP 15
Näkymät:	Piha/Puisto

Lisätietoja:

[KOTISIVU](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.