

2h,kk, 53,5 m<sup>2</sup>, 47 700 €

Kerrostalo, Pieksämäki, Keskusta, Keskuskatu 14

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys JV Koti Oy

Kauppakatu 5, 76100  
PIEKSÄMÄKI



Ydinkeskustan hissitalossa 3. kerroksen todella siisti koti. Isot ikkunat tuovat valoisuutta asuntoon. Putkiremontti tehty. Upeat näkymät kaupunkiin ja Pieksäjärvelle. Yläkerrassa on taloyhtiön saunatilat takkoineen ja parvekkeineen. Myyjällä on kellarissa vuokrattuna lämmin autotallipaikka, ja tänne pääsee asunnosta suoraan hissillä! Näitä on harvoin tarjolla!

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20567550
Sijainti:	<a href="#">Pieksämäki Keskusta</a> Keskuskatu 14, 76100 Pieksämäki
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	53,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	1966
Käyttöönottovuosi:	1966
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	47 700 €
Myyntihinta:	47 700 €
Neliöhinta:	891,59 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	254,40 € / kk (Hoitovastike 254,40 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Tilaussauna 10,00 €/tunti.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Oleskelutilat täydellisesti remontoitu 2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiöremontti ja laajennus tehty 2018. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pidee suihku. Kylpyhuone on laatoitettu n. 20 vuotta sitten.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Pieksämäen Säästökeskus</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Matti Heimovaara Keskuskatu 17-19, 76100 Pieksämäki 010-228 7930 matti.heimovaara@realia.fi
Huolto:	Pieksämäen Seudun Talohuolto Oy Hallipussi 1, 76100 Pieksämäki Keisala Timo 0400-650660 t.huolto@gmail.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: B-rapun alakerrassa on kylmäkomero (ei jäähdytys päällä), jota voi käyttää varastona. Puistelu-parveke on A-rapun yläkerrassa.
Liikehuoneistoja:	50
Tehdyt remontit:	2005 IV koneiston jäähdytyksen uudistaminen liiketilojen puolella. 2005 asuinhuoneistojen ikkunat uusittu. 2007 Keskuskatu 14 puoleisen rakennuksen kattopinnoite uusittu (Icopal). 2007 kaukolämpöön siirtyminen. 2010 matalan osan eteläpäädyn vesikaton tiivistys. 2016 asuinkeuhkon IV koneiston uusiminen. 2017 IV-kanavien nouhaus vanhassa osassa. 2018 viemärien sukitus vanhassa osassa. 2018 käyttövesiputkiremontti. 2019 IV-kanavien nuohous uudessa osassa. 2019 B-portaan hissien kannatinköysien uusiminen ja A-portaan hissien pääkytkimen ja moottorisuojan uusiminen.
Tulevat remontit:	Katso kunnossapitotarve suunnitelma.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei

Tontin koko: 3 573,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Pieksämäen kaupunki

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut ja rautatieasema ihan vieressä.

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Isot ikkunat Keskuskadulle päin. Näkymät avarat kaupunkiin ja Pieksäjärvelle päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.