

3h+k+s, 68,0 m², 148 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Kiviharju, Kiviharjunkatu 8



Kohdetta myy

Mane Tarja
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Gsm: 040 195 0064

Sp-Koti | JR Marketing Oy,
Lappeenranta

Erinomaisella paikalla ylimmän kerroksen viehättävä saunallinen kolmio. Asunnossa on kaksi wc:tä, eli soveltuu perheasunnon lisäksi myös soluasunnoksi kahdelle opiskelijalle. Juna-asemalle vain noin 10 minuutin kävelymatka. Asunnossa on parketilattiat, kaikki pinnat hyvässä kunnossa ja Puustellin siisti valkoinen keittiö kivitasoilla sekä korotetulla astianpesukoneella. Läpi talon valoisa päätyasunto, jossa lasitettu parveke länteen. Parvekkeella puuritulat ja lasipintaa myös etelän suuntaan. Lämmitystolpalliset autopaikat talon edessä omalla pihalla.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20567910
Sijainti:	Lappeenranta Kiviharju Kiviharjunkatu 8, 53100 Lappeenranta
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	68,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1984
Käyttöönottovuosi:	1984
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 viikkoa kaupasta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	148 000 € (Myyntihinta 138 845,45 € + Velkaosuus 9 154,55 €)
Myyntihinta:	138 845,45 €
Velkaosuus:	9 154,55 €
Neliöhinta:	2 176,47 € / m ²
Yhtiövastike:	394,88 € / kk (Hoitovastike 306,00 € / kk + Rahoitusvastike 88,88 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	18,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019-20 makuuhuoneen muovimatto poistettu ja laitettu tammiparketti, katto ja seinät maalattu, olohuoneen seinät maalattu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: huopakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc remontoitu 2002
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 toisessa makuuhuoneessa tammiparketti ja toisessa muovimatto Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kiviharjunkatu 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Perälä EK Isännöinti Oy p. 0400 573 399
Huolto:	Kiinteistöhuolto Reijus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jäähdytetty kellari poistettu käytöstä ja tehty tavalliseksi varastokomeroksi.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15 Autotalleja: 6
Tehdyt remontit:	2019 ikkuna- ja parvekeviremontti, 2018 elementtisaumaukset ja myrskypellit, 2016 poistettu kylmiö käytöstä. 2014-15 kuntoarvio ja kph-kartoitus, autolämmityskoteloiden osittainen uusiminen, Parknet parkkivalvonnan käyttöönotto. 2013 autopaikkojen rakennus 2 kpl. 2012

A11 kph-remontti, hissien rakentamisesta keskusteltu talon asukasillassa. 2011 puiden kaatoa, asfaltoinnin paikkaus, A6 kph lopputarkastus, parvekelinjojen maalaus 1.krs korkeudelta, pääovien lipat hankittu, C32 kph-kaivon seinämän reiän korjaus, ikkunalistoitukset. 2010 saunan lämmitykseen vaikuttavan kiertopumpun vaihto tehokkaampaan ja hanojen vaihto, parvekelinjojen rännien ja kattotikkaiden uusiminen, lämmönvaihtimen ja automatiikan kunnan arviointi. 2009 kattoreunan pellitys loppuun autopihan puolelta. 2008 energiatodistuksen laatiminen, ilmastoinnin puhdistus ja säätö, saunan uusiminen, autopihanpuolten katonreunan osittainen peltien uusiminen, asuntojen C23,27,31 katosta johtuneet kosteus ongelmat kuitattiin ja korjattiin. 2006 kylmiön jäähdytys korjattu ja tuuletus uusittu jäähdytin koneistotilassa A-porrashuoneenkattolevyjä uusittu 2007. 2002 lukostot sarjoitettu Abloy Excec avaimille. 2001 kph vesivaurioita korjattu. 2000 parvekkeiden korjaus ja maalaus. 1997 ilmastointi puhdistettu ja säädetty, kuntoarvio tehty. 1996 lämmityksen perussäätö. 1995 elementtien saumaus uusittu. 1993 veden vakiopaineventtiili asennettu, parvekelasituslupa.

Tulevat remontit: 2020 katon korjaus, parvekkeiden puuosien huolto/korjaus, sisäänkäyntien lippojen uusiminen

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 2 080,0 m²

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.