

3mh+oh+k+kph+vh+p, 77,3 m², 65 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Kuusankoski, Itäinen Linjapuisto 9

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Skog-Tamminen Carita
Yrittäjä

Gsm: 0400955152

Asuntokaupan Kotikenttä Oy LKV



Siistikuntoinen asunto hyvästä taloyhtiöstä, jossa putkiremontti tehty! Kolme makuuhuonetta, fiksu pohjaratkaisu, joka toimii. Kylpyhuone laatoitettu, parkettilattiat. Lasitettu parveke.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20568674
Sijainti:	Kouvola Kuusankoski Itäinen Linjapuisto 9, 45700 Kuusankoski
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + kph + vh + p
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	77,3 m ²
Kokonaispinta-ala:	77,3 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	1964
Käyttöönottovuosi:	1964
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	65 000 € (Myyntihinta 59 876 € + Velkaosuus 5 124 €)
Myyntihinta:	59 876 €
Velkaosuus:	5 124 €
Neliöhinta:	840,88 € / m ²
Yhtiövastike:	305,06 € / kk (Hoitovastike 261,14 € / kk + Rahoitusvastike 43,92 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	aluelämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut teräsbetoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Linjapuistikko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Simopekka Hermunen, Tilitoimisto Hermunen Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	kaukolämpöön liittyminen 1981, käyttöveden lämmönvaihtimen uusiminen 1986, käyttövesiputkiston uusiminen 1993, ikkunoiden uusiminen, välipieliien lisäeristys ja pellitys 1993, vesijohdon ja viemärin talohaaran uusiminen 1997, kylmiön koneiden uusiminen 1999, tuuletusparvekkeiden korjaus 2000, uudet syöksytorvet ja räystäskourujen korjaus 1997 ja 2001, autotallin muutos jätekatokseksi 2001, peltikaton kunnostus j maalaus 2003, länsipäädyt tiiliverhouksen pinnoitus 2003, lukostojen uusiminen 2007, ulko ovien uusiminen 2007, lämmityksen tasapainotus uudet linjasulut ja termostaatit 2009, viemäreiden kuntotutkimus 2014, viemäreiden sukitus 2017, pesukoneen uusiminen 2018, huoneiston A 8 kylpyhuoneen saneeraus sekä keittiön kosteusvaurioiden korjaus 2019, kaukolämpökeskusten vaihto 2019
Tulevat remontit:	parvekeovien uusiminen, katon huolto /paikkausmaalaus, huoneistojen märkätilojen kuntotarkastus uusimistarpeista
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 461,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.