

30,0 m<sup>2</sup>, 34 000 €

Omakotitalo, Äänekoski, Koulunmäki, Lossintie 24

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huoneistokeskus Äänekoski

Kauppakatu 11, 44100 Äänekoski  
Puh: 010 228 4460



-Myydään Omatarjous - kauppatavalla sievä pieni (30-40 m<sup>2</sup>), todennäköisesti 1920 luvulla rakennettu hirsitalo. Saunaosasto tehty 2000 luvulla, ikkunat uusittu. Talo sijaitsee hyvällä paikalla lähellä Äänekosken keskustaa Äänekosken kaupungilta vuokratulla tasaisella 1 632 m<sup>2</sup>:n tontilla. Lähtöhinnasta minimikorotus on 1 000 euroa.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20569048
Sijainti:	<a href="#">Äänekoski</a> Koulunmäki Lossintie 24, 44120 Äänekoski
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on arvioitu, ei perustu piirustuksiin tai mitauksiin.
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1920
Käyttöönottovuosi:	1920
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	34 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	34 000 €, Tarjousten mukaan
Kiinteistövero:	100,00 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	puuhella keittiössä
Asunnon kunto:	Välttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö ja tulisijat
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Työtaso: laminaatti Varusteet: mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi Varusteet: suihku, wc Suihku saunan puolella, ei erillistä kylpyhuonetta.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	992-402-2-40-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 632,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Äänekosken kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	514
Rakennusoikeus:	326,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO-4 = kerrosluku 1,5.
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	talusrakennus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Koulunmäen koulut 0,5 km Palvelut: Keskustaan noin 1 km  
Päiväkodit: Mikonpuisto 0,5 km

Liikenneyhteydet: tie perille

#### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus: tasainen nurmetettu piha, ajoväylä sorapintainen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.