

2h, k, kph/s, wc, vh, lasit.terassi, 66,0 m², 169 000 €

Rivitalo, Tampere, Lentävänniemi, Porrassalmenkuja 1

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Lassila Kai

KiAT

Gsm: 0400 861 777

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy

“ HUOM!!

Nyt olisi vapautumassa Lentävänniemen rauhalliselta alueelta siistikuntoinen yksitasoinen rivitalo kaksio. Asunnon yhteydessä autokatos.

Näsijärven läheisyydessä sijaitseva taloyhtiö on rauhallinen ja sopii hyvin myös lapsiperheelle. Lähialueella on hyvät kuntopolut ja ulkoilumaastot.

Lielahden kauppakeskittymä ja monipuoliset palvelut ovat noin parin kilometrin päässä.

Asunnon lasitettu terassi on remontoitu ja valmistunut kesällä 2020.

Tähän asuntoon on ehdottomasti tutustuttava paikanpäällä!

Esittelyt ja tiedustelut:

Kai Lassila KiAt Osakas

0400-861777

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20569256
Sijainti: [Tampere Lentävänniemi](#)
Porrassalmenkuja 1, 33410
Tampere
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph / s , wc , vh ,
lasit.terassi
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 66,0 m²
Kokonaispinta-ala: 66,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1980
Käyttöönottovuosi: 1980
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 169 000 €
Myyntihinta: 169 000 €
Neliöhinta: 2 560,61 € / m²
Yhtiövastike: 231,00 € / kk
(Hoitovastike 231,00 € / kk)
Vesimaksu: 17,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Terassi uusittu ja teetetty lasitus 2020.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Huippuimuri uusittu, keittiöön asennettu laatat lattialämmityksellä, poistettu keittiön ja olohuoneen väliseinä, Wc.n, pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitettu ja lisätty lattialämmitys.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs musta/valkoinen keittiö rosteri-kodinkoneineen. Keittiössä laattalattia lattialämmityksellä Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Kylpyhuone/saunaosasto uusittu 2010.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc uusittu 2010. Laatoitus uusittu ja lattialämmitys asennettu. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Tyylikäs kph/saunaosasto uusittu 2010. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja keittiö/rt yhtä isoa tilaa, jaettu saarekkeella. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kylmä ulkovarasto asunnon yhteydessä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lentävänranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti Oy Harri Raunio Pamis Lielahdi Enqvistinkatu 7, 33400 Tampere 03-3452782
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Siiki Oy Jari Ranne Hämeenpuisto 31 A 4 33200 Tampere 03-3466 180

Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Käyttövesi- ja viemäriputkiston kuntotutkimus 2010.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 25
Tehdyt remontit:	1997: Kiinteistöt muutettu harjakatoksi. 2000: Autokatosten katot muutettu harjakatoksi. 2010: Verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet asuntoihin. 2010: Käyttövesi- ja viemäriputkiston kuntotutkimus. 2010: Pohjaviemäreiden huuhtelu. 2012: Ikkunoiden ja ovien uusiminen. 2016: IV-kanavien puhdistus ja säätö. 2017: Ulkoseinien puuosien maalaus. 2017: Aitojen maalaus. 2019: Lämmönjaon laitteet uusittu.
Tulevat remontit:	2020: Ulkoseinien puuosien maalaus. 2020: Elementtien saumaus. 2020: Huopakatteen uusinta. 2023: Käyttövesi- ja viemäriputkiston uusintatutkimus.
Energialuokka:	E (2013) E-Luku: 264
Tontin koko:	12 195,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asunnon edessä autokatospaikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.