

5 h+2 k+kph+kellari+at, 135,0 m², 112 000 €

Omakotitalo, Pedersöre, Pännäinen, Vaasantie 37



Kohdetta myy

Ab Mäklarbyrå J. Riska
Meklaritoimisto Oy

Kanavapuistikko 12, 68600
Pietarsaari
Puh: 06 788 4444

“ Siisti ja huolellisesti hoidettu omakotitalo, 3 h+keittiö, eteinen ja kuisti alakerrassa, 2 h+k+kph ja alkovi yläkerrassa, yht. n 135 m² + autotalli n 15 m². Hyvä kellarikerros, jossa saunaosasto, pesuhuone, askarteluhuone ja varastohuone n 80 m². Talo rakennettu 1952 ja lisärakennettu/remontoitu 1982. Isot uudistukset tehty, mm uudet putket 2019, katto 2012, kylpyhuone 2011, salaojitus 2008, ikkunat uusittu ym. Erillinen varastorakennus n 15 m². Oma tontti, 1.475 m², hyvällä sijainnilla lähellä päiväkotia.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20569803	Velaton hinta:	112 000 €
Sijainti:	Pedersören Kunta Pännäinen Vaasantie 37, 68910 Pännäinen	Myyntihinta:	112 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 190 €/v Öljynkulutus n 2.000 l/v, n 135 €/kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	5 h + 2 k + kph + kellari + at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	135,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	95,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	1 krs: 3 h+keittiö, eteinen ja kuisti 2 krs: 2 h+k+kph ja alkovi yläkerrassa Yht. n 135 m ² Autotalli n 15 m ² . Kellari: saunaosasto, pesuhuone, askarteluhuone ja varastohuone n 80 m ²		
Rakennusvuosi:	1952		
Käyttöönottovuosi:	1952		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kuisti, eteinen, askarteluhuone
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot osittain, verhotangot, naulakko, istutukset, kuituliittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1982 Peruskorjattu/lisärakennettu, ikkunat uusittu 2003 Öljypannu 2003 Keittiökaapistojen ovet 2008 Salaojitus 2011 Kylpyhuone 2012 Peltikatto 2013 Ilmalämpöpumppu 2019 Putket
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy (2003), ilmalämpöpumppu, lämminvesipatterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kuituliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Pystyhirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti (2012)
Keittiön kuvaus:	Kaapistojen ovet uusittu 2003 Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: betoni, laatta Varusteet: suihku, wc Kph (uusittu 2011) yläkerrassa, pesuhuone kellarissa.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: betoni
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	599-401-1-141
Tontin pinta-ala:	1 475,0 m ²
Rakennusoikeus:	300,0 m ²

Rakennukset: Varastorakennus (Luoman "Lillevilla") n 15 m2

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.