

5h+k+s, 103,0 m<sup>2</sup>, 229 000 €  
Rivitalo, Mustasaari, Böle, Kotimetsäntie 2

 ETUOVI.com



kiinteistö  
meklarit

#### Kohdetta myy

Backman Lars-Johan  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400-141433

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV

“ BÖLE 5h+k+s 103 m<sup>2</sup>  
Vuonna 2007 valmistuneesta rivitaloyhtiöstä hyvän kokoinen perheasunto.  
Asunto on hyvässä kunnossa ja soveltuu isommallekin perheelle.  
Mahdollisuus ostaa autotalliosake hintaan 12.000€ sekä autopistokepaikka 1.000€  
VH 229.000€ Kotimetsäntie 2C. Tilaa esittely 0400-141433/Backman

BÖLE 5r+k+b 103 m<sup>2</sup>  
En rymlig radhuslägenhet fr År 2007 färdigställt radhusbolag. Lägenheten är i bra skick och lämpar sig även för större familj.  
Möjlighet att köpa garage till priset 12.000€ samt elstolpplats för 1.000€- Sp 229.000€ Hemskogsvägen 2C. Beställ visning  
0400-141433/Backman

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                           |  |                        |  |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero:              | 20570167   | Velaton hinta:         | 229 000 €  |
| Sijainti:                 | <a href="#">Mustasaari Böle</a><br>Kotimetsäntie 2, 65610 Mustasaari |                        | (Myyntihinta 214 392,76 € +<br>Velkaosuus 14 607,24 €)                           |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)                                 | Myyntihinta:           | 214 392,76 €   |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>  | Velkaosuus:            | 14 607,24 €  |
| Huoneistoselitelmä:       | 5h + k + s   | Neliöhinta:            | 2 223,3 € / m <sup>2</sup>   |
| Huoneita:                 | 5 huonetta   | Yhtiövastike:          | 281,40 € / kk<br>(Hoitovastike 175,10 € / kk +<br>Rahoitusvastike 106,30 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 103,0 m <sup>2</sup>   | Vesimaksu:             | 15,00 € / hlö / kk   |
| Kokonaispinta-ala:        | 103,0 m <sup>2</sup>   | Autopaikkamaksu:       | 10,20 € / kk   |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen,<br>isännöitsijäntodistuksen mukainen     | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksuennakko 15€/henk/kk<br>Autotalli/katos 10,20€/kk<br>Autpaikka 3,60€/kk  |
| Kerrokset:                | 1/3  |                        |  |
| Kerroskuvaus:             | kerros: 1-3  |                        |  |
| Rakennusvuosi:            | 2007   |                        |  |
| Käyttöönottovuosi:        | 2007   |                        |  |
| Vapautuminen:             | Sopimuksen mukaan  |                        |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna |
| Tulisija:                    | Takka              |
| Asuntoon kuuluu:             | kaapeli-tv         |
| Asunnon kunto:               | Hyvä               |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys      |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, puu   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kate: bitumi  |
| Keittiön kuvaus:               | Tilava keittiö.<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: astianpesukone<br>Liesi: keraaminen<br>Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc   |
| WC-tilojen kuvaus:             | Seinämateriaalit: kaakeli<br>Lattiamateriaalit: laatta   |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökiuas   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu  |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Mustasaaren Kaskipuisto</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Tmi Sari Kakkuri Pukinkatu 15 A4 65230 Vaasa Puh 050-3346974<br>kakkurisari@gmail.com |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Urheiluvälinevarasto  |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autopistokepaikkoja: 5<br>Autotalleja: 7  |
| Tehdyt remontit:            | Julkisivun maalaus tehty 2020   |
| Tulevat remontit:           | Yhtiössä ei ole mitään korjaustarvetta 5v suunnitelmassa.                             |
| Tontin omistus:             | Oma   |

## Muut lisätiedot

---

|                 |  |
|-----------------|--|
| Auton säilytys: | Autotalli No AT 1, hp. 12.000 € + Sähköpistokepaikka, hp. 1.000 €<br>Autotalleja 7 kpl osakkeina<br>Sähköpistokepaikat 5 kpl osakkeina |
| Näkymät:        | Kauniit näkymät asunnosta  |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.