

oh+k+3mh+psh+s+wc+lasitettuterassi+ vaja+ak, 109,0
m², 224 000 €



Omakotitalo, Hyvinkää, Paavola, Tilantie 6



RE/MAX

Kohdetta myy

Palomäki Sari
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0452022100

RE/MAX Villa | Tmi Sari Palomäki

“ Tämä talo on käynyt laajasti remonteja läpi ja odottaa nyt tyylikkäänä ja ryhdikkäänä uutta omistajaa, nauttimaan kodin viihtyisyydestä. Vaalea keittiö yhdistyy olohuoneeseen ja sinne mahtuu isompikin porukka nauttimaan vapaa-ajasta. Tyylikkäästi remontoitujen pesutilojen ja wc-tilojen ilme on saanut uuden ilmeen vuonna 2012.

Kodin piha kutsuu viihtymään, tehokkaasti suunniteltu piha, kätkee rajojensa sisään niin hyötypuutarhaa, kuin nurmialuetta perheen pienten temmeltää sekä herkkuna avoterassilta löytyy paljo. Reilun kokoista lasitettua terassia lämmittää avotakka.

Paavola sijaitsee Hyvinkäällä hyvien harrastus mahdollisuuksien lähellä, olit sitten kiinnostunut luonnossa liikkumisesta, laskettelusta tai jääkiekkoilusta kaikki on vieressä. Taitaa se Golf-kenttäkin sieltä löytyä. Alueelta löytyy myös kaksi päiväkotia ja ala-koulu. Lähikauppana palvelee K-market.

Tervetuloa tutustumaan!

Soita ja sovi esittely!

Sari Palomäki 0452022100/ sari.palomaki@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20570916
Sijainti: [Hyvinkää Paavola](#)
Tilantie 6, 05880 Hyvinkää
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: oh + k + 3mh + psh + s + wc + lasitettuterassi + vaja + ak
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 109,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 8,0 m²
Kokonaispinta-ala: 109,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Ei tarkistusmitattu. Hyvinkään kaupungin virallisten rakennusasiakirjojen mukaan. kokonaispinta-ala 109m2 sis: oh,3mh,k,psh,s,wc,et, Muuta tilat: 8m2 vaja
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1975
Käyttöönottovuosi: 1975
Vapautuminen: Muu ehto, 2kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 224 000 €
Myyntihinta: 224 000 €
Kiinteistövero: 408,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 120,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 30,00 € / kk
Puhtaanapito: 24,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus noin 12 000 kWh / vuosi Nuohous 100€/Vuosi Sähköisten panttikirjojen siirtomaksu. Varainsiirtovero 4%

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Kamina, avotakka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kasvihuone, hiekkalaatikko, palju. Terassin sohva ja säilytyslaatikko.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 2012. Viemäriputket muovia. Keittiö remontoitu/uusittu kokonaan 2009. Pesuhuone ja sauna remontoitu 2012. Ikkunat ja ovet uusittu 2008. Ulkovarasto muutettu ns. puolilämpimäksi ja räystäspelttien huoltomaalaus tehty 2014. Terassilasitusjärjestelmä uusittu 2015. 2016 Öljylämmitysjärjestelmä otettu pois käytöstä ja lisätty kamiina olohuoneeseen. Hormisaneeraus (10v Takuu). Keittiön induktioliesi + erillisuuni (pyrolyysi) ja jääkaappi uusittu. 2017 Nobö Top Class sähköpatterit + Nobö Energy Control lämmityksen ohjausjärjestelmä otettu käyttöön. 2018-2019 sisäpintoja uusittu ja kylpyhuoneen poistopuhallin uusittu. 2020 antenni uusittu, makuuhuoneessa parketti on hiottu ja lakattu ja keittiöön on lisätty integroitu mikro.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Työn alla.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, takka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaikki siirtyvät liittymät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Noklonkumi
Keittiön kuvaus:	Tämä keittiö on kodinsydän ja yhdistyy olohuoneeseen luoden avaran tilan oleskeluun. Varusteina: Jääkaappi. Induktioliesi, kiertoilmauuni, astianpesukone, liesituuletin hormiin. Työtaso: laminaatti Välitila: laatta Lattia: laminaatti Seinät: maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	Modernissa pesuhuoneessa myös kodinhoitopiste. Varusteina: Suihku, suihkuseinä, työtaso, lattialämmitys, Ikkuna Seinät: laatta. Lattia: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Tyylikääs wc-tila jossa allaskaappi, käsisuihku, peili jossa valot. Lattia: laatta Seinät: laatta
Saunan kuvaus:	Hyvällä maulla remontoidussa saunassa vuolukivikiuas. Lattia: laatta Seinät: paneeli
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on valoisa ja siellä lämpöä ja tunnelmaa tuo tehokas kamina . Ikkunoista avautuu maisema omalle takapihalle. Lattia: laminaatti Seinät: maali
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneita on talossa kolme, yksi tilava makuuhuone ja kaksi pienempää huonetta. Lattia: parketti Seinät: maali

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	106-11-1042-8
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	690,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	1042
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki.
Rakennukset:	Varastossa ilmalämpöpumppu. Lasiterassilla takka. autokatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Paavolan ala-koulu n.0,6km Palvelut: jäähalli, laskettelukeskus, golfkenttä, pallokenttä, uimahalli ja Sveitsin luonnonpuisto n.1km Päiväkodit: Jussilankadun päiväkoti ja Paavolan päiväkoti n.0,3km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n.0,1km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.