

3h+k+s, 82,0 m², 138 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Varikko, Mustikkakuja 4-6



Huom!

Kohdetta myy

Rokka Saija
Asuntomyyjä, osakas

Gsm: 040 766 0845

Huom! | Jyväskylän Seudun
Huoneistomarkkinat Oy

“ Kangaslammen Varikossa nyt kaksikerroksinen tilava rivitalohuoneisto.

Alakerrassa ihastuttava keittiö ja tilava olohuone josta käynti omalle takapihalle.
Yläkerrassa kylpyhuone, sauna ja valoisat makuuhuoneet.
Tätä kotia on tultava katsomaan paikanpäältä, tervetuloa!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20571435
Sijainti:	Jyväskylä Varikko Mustikkakuja 4-6, 40340 Jyväskylä
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	82,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1984
Käyttöönottovuosi:	1984
Vapautuminen:	Muu ehto, 1-2kk kaupanteosta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	138 000 € (Myyntihinta 135 465,16 € + Velkaosuus 2 534,84 €)
Myyntihinta:	135 465,16 €
Velkaosuus:	2 534,84 €
Neliöhinta:	1 682,93 € / m ²
Yhtiövastike:	314,65 € / kk (Hoitovastike 233,91 € / kk + Rahoitusvastike 80,74 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikan sisätalälämmitin 3€/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto
Kate: Huopa
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: vinyyli
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti
Varusteet: liesikupu
Liesi: induktio
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus: Seinämateriaalit: kaakeli, maali
Lattiamateriaalit: muovi
Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus: Puulattia maalattu, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Mustikkakuja 4-6*
Isännöitsijän yhteystiedot: Sulun Kiinteistöhoito Oy, Betonitie 4 40340 Jyväskylä, isännöitsijä Laura Perälä, p. 010 820 9315, sp. laura.perala@sulunkh.fi
Huolto: Sulun Kiinteistöhoito Oy, Betonitie 4 40340 Jyväskylä, P.010 820 9300.
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Huoneistot 9-13 ja 15-16 on osakkaiden rakentamat valokatokset. Yhtiökokouksen 13.3.2013 päätöksellä A-talon parvekekattojen ja B-talon valokatteiden korjausvastuu ensimmäisen katon / katteen jälkeen siirtyy taloyhtiölle. Osakas maksaa ensimmäisen katon / katteen ja sen jälkeen vastuu siirtyy taloyhtiölle.
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 16
Tehdyt remontit: - 2020 alkuperäisten WC istuimien uusiminen -2019 piha-alueen valaistuksen uusiminen - 2016 ilmanvaihtokanavien uusiminen - 2015 sammaleen poisto talojen julkisivuista ja ikkunoiden, ulko- sekä terassi- ja parvekeovien uusiminen - 2014 B-talon runkoviemäreiden ja kahden viemärin ilmastointihormin puhdistus ja kuivaus - 2012 B-talon valokatteet uusittiin - 2011 autolämmitystolppien uudet kotelot (kellolliset) - 2010 P-alueen tukimuurin korjaaminen B-talon kohdalta - 2006 ilmanvaihtokanavien puhdistus - 2004 viemäreiden pysty- ja

keittiöhaarojen pesu - 2003 vesikaton pinnoitteen uusiminen ja lukoston uudelleen sarjoittaminen - 2001 räystäskourujen uusiminen - 2000 lämmönvaihtimen uusiminen - 1998 A-talon parvekkeiden korjaaminen

Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 5 210,0 m²
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.