

2h+kt, 52,5 m², 227 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Myyrmäki, Kilterinrinne 5

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Eino Anne

Laillistettu kiinteistönvälittäjä LKV,
Diplomitalomyyjä PTT ry, Ekonom

Gsm: 040 680 7765

Huom! | Konsultointi Anne Eino O

“ Tilava ja esteetön 1. kerroksen kaksio heti vapaana Myyrmäen Kilterinmetsän uudella korttelialueella!
Oma tontti, aivan Helsingin rajalla.

Lyhyt matka Myyrmannin ostos- ja palvelukeskukseen, junalle ja bussipysäkille.

Tässä uusi kotisi?

Ota yhteyttä:

Anne Eino, p. 040 680 7765.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20571943	Velaton hinta:	227 000 €
Sijainti:	Vantaa Myyrmäki Kilterinrinne 5, 01600 Vantaa	(Myyntihinta 118 903,73 € + Velkaosuus 108 096,27 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	118 903,73 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	108 096,27 €
Huoneistositelämä:	2h + kt	Neliöhinta:	4 323,81 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	703,60 € / kk (Hoitovastike 162,75 € / kk + Rahoitusvastike 540,85 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	52,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu 23€/hlö/kk on ennakkomaksu, tasaus huoneistokohtaisen mittariluennan mukaan. Vuokrattavat autopaikat 12€/kk, luolassa 50€/kk, mopopaikat 10€/kk. Tiedustelut isännöitsijän toimistolta.
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Reilun kokoinen eteistila runsaine kiintokomeroineen, pelilasiset liukuovet.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ikkunoissa integroidut sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on ollut vuokrattuna.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Seinät ja katto vaaleaksi maalatut, lattiat parkettia.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Näppärä keittiönurkkaus olohuoneen kupeessa. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Tilava kylpyhuone, jossa paikka myös pyykkitornille.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtainen irtaimistovarasto taloyhtiön tiloissa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Kiltterinmetsä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Martinlaakson Huolto Oy, Esa Mäki, Kukintie 3, 01620 Vantaa, p. 09 878 051, asiakaspalvelu@martinlaakonhuolto.fi
Huolto:	Daxxon Oy, PL 135, 00121 Helsinki, info@daxxon.com, p. 010 5832727.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Hallinnanjako-, yhteisjärjestely- ja rasitesopimukset viereisten taloyhtiöiden ja Vantaan kaupungin kanssa, kts. tarkemmin toimintakertomuksessa. Taloyhtiön tontin puolella rajoittuvalle naapurikiinteistölle rakennetaan kerrostaloja rakennusyhtiö T2H:n ja työeläkeyhtiö Elon

toimesta. Meneillään on rakentamisvaihe. Yhtiöllä ei ole huomautettavaa ao. hankkeesta.

Yhtiön asukkailla on tullut ilmoituksia sokeritoukista. taloyhtiö torjuu tarvittaessa sokeritoukkia yhteisistä tiloissa ja asukkaan tulee ensisijaisesti itse huolehtia huoneistonsa sokeritoukkien hävityksestä.

Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 14 Autohallipaikkoja: 34
Tehdyt remontit:	Yhtiön pihojen puiset terassit, puu-ulko-ovet ja sisäpihan puuritilät puhdistettiin ja huoltokäsiteltiin kesällä 2019. Viherhoitopalveluita ostettiin Tmi Riikka Laisilta. Autohallin lamppujen vaihto led-lampuiksi. Muutoin vain urakoitsijan takuukorjauksia.
Tulevat remontit:	Urakoitsijan takuukorjauksia.
Energialuokka:	C (2018) laadittu 18.1.2019.
Tontin koko:	2 779,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki, asemakaavayksikkö, Tikkurinlan Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2.krs., 01300 Vantaa, maankaytto.asiakaspalvelu@vantaa.fi, p. 09 8392 2242.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autohallipaikat (34 kpl) ovat osakashallinnassa. 14 autopaikkaa on ulkoalueella, joista 2 on osoitettu yhtiön vieraspaikoiksi ja 12 on vuokrapaikkoja, lisäksi taloyhtiö on vuokrannut talojen alapuolella olevasta pysäköintiluolasta yksittäisiä autopaikkoja edelleen asukkaille vuokrattavaksi. Autopaikkojen vuokraus isännöinnin kautta jonoperiaatteen mukaan.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.