

2h + k, 44,5 m², 172 000 €
Luhtitalo, Kerava, Kaleva, Kokontie 16

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Majakero Ulla
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, IAT

Gsm: 0400225608

RE/MAX Asuntoneliöt |
Asunnonkatu Oy LKV

“ Nyt tarjolla valoisa erittäin siisti kaksio omalla pienellä pihalla.
Kaksikerroksisen pienkerrostalon alemmassa kerroksessa asut kuin rivitalossa.

Etelänpuoleisella asuntoon kuuluvalla pihalla voit nauttia kesäauringosta ja pitää yllä vaikka yrttitarhaa. Asunnon pohjaratkaisu on hyvin suunniteltu ja näin saatu kaikki neliöt tehokkaasti käyttöön. Avokeittiön ja olohuoneen yhteinen tila antaa mukavasti asuntoon avaruutta. Jokaiselle asunnolle kuuluu sähköpistokeellinen autopaikka. 2014 valmistuneessa taloyhtiössä vielä rakentajan takuu voimassa

Taloyhtiö sijaitsee rauhallisella alueella, umpitien varrella, noin 1,5 kilometriä Keravan keskustan kaikista palveluista ja juna-asemalta, aivan jää-, uima- ja tennishallin kupeessa, urheilupuiston reunalla. Terveyspalvelutkin löytyvät ihan vierestä.

Ota yhteyttä minuun ja varaa itsellesi sopiva esittelyaika, niin mennään tutustumaan ja ihastumaan!

Ulla Majakero, 0400 225608 tai ulla.majakero@remax.fi

Minuun saa yhteyttä myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20572620	Velaton hinta:	172 000 €
Sijainti:	Kerava Kaleva Kokontie 16, 04200 Kerava		(Myyntihinta 133 302,47 € + Velkaosuus 38 697,53 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	133 302,47 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	38 697,53 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Neliöhinta:	3 865,17 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	250,86 € / kk (Hoitovastike 202,48 € / kk + Rahoitusvastike 48,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	44,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	15,00 € / kk
Kerrokset:	1/2	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Vesimaksu tasataan kulutuksen mukaan vuosittain. Asuntokohtaiset vesimittarit. Autopaikka: Jokaisella asunnolla sähköpistokkeellinen pihapaikka. Lisäautopaikka osakas 5,00 €/kk, ulkopuolinen 10,00 €/kk.
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Asunnon pesuhuoneeseen lisätty suihkuseinä takuukorjauksen yhteydessä. (Skanska)
Lisätietoja kunnosta:	Asunnon pesuhuone uusittu 2019 takuukorjauksena (Skanska).
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Asunnon seinät maalattu ja pesuhuoneen kaakelia. Lattiamateriaalit: Asunnon lattiat parkettia ja pesuhuoneen laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Varusteet: jääkaappi/pakastin, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone. Keittiön seinät maalattu ja lattia parkettia. Työtasot laminaattia ja välitila laattaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: wc-istuin, bidee-suihku, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, pyyhepatteri. Pesuhuoneen seinät kaakelia ja lattia laattaa. Pesuhuone takuukorjattu 2019.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen seinät maalattu ja lattia parkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneen seinät maalattu ja lattia parkettia.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa on vaatehuone ja komerotilaa. Taloyhtiöllä varastokomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Keravan Ruusutarha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tellervo Korpelin, Isännöintipartnerit Oy, Kultasepänkatu 5 A 17, 04250 Kerava asiakaspalvelu@partnerit.fi 040 487 1122
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Viljelypalsta, väestösuoja, Elisän laajakaista 10M. Yhtiö omistaa tontista osuuden 2222/5452, yhtiön osuus 7280 m2. Hallinnanjakosopimus yhdessä As. Oy Keravan Liljapihan kanssa tontista, kulkureiteistä, väestönsuojasta, jäteastioista ja autopaikoista.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 48
Tehdyt remontit:	2020 Vuositakuutyöt kesken. 2020 Yläpohjan aluskatteen korjauksia. 2020 Alakerran asuntojen edustojen laatoitus. 2020 Saunan ja saunaosaston wc:n laatoitusten uusiminen. 2019 Nurmikkoalueet uusittu. 2018-2020 Kaikki kylpyhuoneet korjataan (takuukorjaus Skanska). 2018 Parvekkeiden lattialaudoitus ja ulkoportaisen öljyäminen. 2018 Saunan ilmanvaihdon korjaus. 2018 Nurmikoiden uudelleen perustaminen. 2018 Kiipeilyteline ja hiekkalaatikko, saunan terassi. 2017 Saunan lauteiden korjaus. 2017 Saunan pesuhuoneen seinän vinous korjattu päällelaatoittamalla. 2017 Kylmän kytöveden putkia on eristetty. 2017 Postilaatikoilla valaistusta on parannettu. 2017 Ala- ja yläpohjan korjauksia on tehty. Palokatkoja korjattu. 2016 P-talon

	asuntopihojen korjaus, kulkuväylä ja salaoja rajalle. 2015 Vljelysalueen perustaminen uuteen paikkaan.
Tulevat remontit:	2020 Iv-kanavien nuohous. 2020 Portaiden kolinan vaimennus. 2020 sisäänmeno: tippapellit. 2020 tamppausteline ja pyykinkuivausteline: lisääminen. 2020-2021 pihakäytävien ja P-alueen päällystys. 2020-2021 sähköautopistorasiat (selvitys). 2024 Julkisivujen puuosien maalaus. 2023 salaojien huuhtelu ja kuvaus. 2024 sähköautojenlatauspistokkeet.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	7 280,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Keravan kaupunki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alakoulu 1 km, yläkoulu 1,5 km ja lukio 1,5 km. Palvelut: Keravan keskustan palvelut 1,5 km. Urheilukenttä, uima-, jää- ja tennishalli 500 m. Terveyskeskus 500 m. Päiväkodit: Alueella useita päiväkoteja.
Liikenneyhteydet:	Juna-asemalle 1,5 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaisella asunnolla sähköpistokkeellinen pihapaikka.
Näkymät:	Olo- ja makuuhuoneesta asunnon pienelle piha-alueelle etelään/lounaaseen ja keittiöstä yhtiön pihalle pohjoiseen/koilliseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.