

4h, k, s, kh, 271,5 m<sup>2</sup>, 1 090 000 €

Erillistalo, Espoo, Kivenlahti, Tyrskyvuori 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kasslin Mira  
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV, BBA

Gsm: 0405950090

Mira Kasslin, LKV | Comreal Oy



Upea uusi erillistalo tyylikkäässä As Oy Espoon Meripuiston Rannassa.

Asunto sijaitsee aivan meren äärellä Kivenlahdessa, keskellä kauneinta espooista merimaisemaa. Edessä on luonnonsuojelualue ja upeat lenkkeilymaastot, sekä luonnonhiekkainen uimaranta. Viereiseltä Tyrskyvuoren kalliolta avautuu upea näköala Espoonlahdelle. Erillistalo on rakennettu ja saneerattu kauttaaltaan asuinkäyttöön 2019. Talon katto ja eristykset ovat uusittu saneerauksen yhteydessä. Talon lämmöneristykset vastaavat nykymääräyksiä.

Tämä asunto on sisustettu laadusta tinkimättä. Näyttävässä avokeittiössä italialaiset Scavolinin keittiökalusteet pääsevät oikeuksiinsa. Gaggenaun kodinkoneet ja Laattapisteen laadukkaat laatat viimeistelevät upean keittiökokonaisuuden. Päämakuuhuoneen kruunaa näyttävä valkoinen avotakka, sekä makuuhuoneen vieressä sijaitseva tyylikäs vaatehuone, jossa on puusepän tekemät kaapistot. Valkoista marmorista tunnelmaa hehkuvat kylpytilat ovat sijoitettu makuuhuoneen lähelle. Kylpyhuoneen pesualtaat ovat teetetty marmorista. Päämakuuhuoneesta on käynti koko talon levyiselle suojaisalle terassille. Asunnossa on Timberwise lattiat. Isot näyttävät ikkunat, sekä upeat kattoikkunat takaavat runsaan valon ja ilmavan tunnelman asuntoon.

Asunto voidaan myydä kalustettuna.

Tervetuloa paikan päälle tutustumaan tämän asunnon yksityiskohtiin ja aistimaan alueen miellyttävä tunnelma.

Olethan yhteydessä yksityisesittelyn sopimiseksi:

Mira Kasslin, LKV  
+358405950090  
mira@kasslin.com  
kasslin.com

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20572764	Velaton hinta:	1 090 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Kivenlahti</a> Tyrskyvuori 4, 02320 Espoo	Myyntihinta:	1 090 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 014,73 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	1 018,13 € / kk (Hoitovastike 1 018,13 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , kh	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Vesimaksu sisältyy hoitovastikkeeseen toistaiseksi. Yhtiöjärjestys antaa mahdollisuuden siirtyä mittariperusteiseen laskutukseen.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	271,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	271,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaan ei ole laskettu kellarikerrosta mukaan. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Huoneistojen väliovet ovat, maalattuja massiivipuuvia. Oven karmit ja karmilistat ovat maalattua puuta. Ovipainikkeet, kilvet ja vääntönupit ovat kromin väriset. Asuntosaanassa on karkaistu lasiovi.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	<p>Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni</p> <p>Seinäateriaalit: Asuinhuoneiden ei-kantavat väliseinät ovat joko kipsilevyntaisia puuranka tai kiviainespohjaisia muurattuja väliseiniä. Kuivissa huonetiloissa seinät on tasoitettu ja maalattu. Kosteiden tilojen seinäpinnat on puristelaatoitettu lattiasta kattoon. Laatan sauma on laatan värinen. Myös kodinhoituhuoneiden ja keittiön kalusteiden välitila on laatoitettu.</p> <p>Lattiamateriaalit: Timberwise lattiat, kylpytiloissa kaakelilattia.</p> <p>Kattomateriaalit: Kuivien huonetilojen katot on kipsilevytetty, tasoitettu ja maalattu. Kosteiden tilojen kattopinnat on levytetty kosteudenkestävällä kipsilevyllä, tasoitettu ja maalattu. Saunan ja pesuhuoneen katot on paneloitu puupaneelilla.</p>
Katto:	<p>Kattotyyppi: tasakatto</p> <p>Kate: Huopakate</p>
Keittiön kuvaus:	Kalustemalli Scavolini. Gaggenaun kodinkoneet: Uuni, teräs, mikroaaltouuni, teräs, induktiokeittotaso, integroitu astianpesukone, integroitu jääkaappipakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kalustemalli Scavolini AQUO, laminaatti, työstetty tehtaalla SHAN 40cm malja allas.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Espoon Meripuiston Ranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Priman Oy / Pekka Jokela Satukuja 1, 02230 Espoo p.0207614430 priman@priman.fi
Huolto:	Soukan Huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	<p>Muuta: Taloyhtiön jätehuone, ulkoiluvälinevarastot, yhteiset saunatilat, yhteistila, kuivatushuoneet, väestönsuoja ja tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa. Lastenvaunuvälinevarasto sijaitsee 1. kerroksessa eteläisen sisäänkäynnin yhteydessä.</p> <p>Huoneistoissa on palovaroittimet, jotka toimivat verkkovirralla.</p> <p>Tietoliikenne: Yhtiöön asennetaan Elisa Oy:n kiinteistökuitu ja asuinhuoneistot varustetaan datakaapeloinnilla. Saadaksesen internetyhteyden joutuu</p>

huoneiston haltija tilaamaan joko Elisalta tai muulta toimijalta haluamansa nopeuden omaavan laajakaistaliittymän. Perinteinen puhelinlankaliittymä ei ole mahdollinen, mutta datakaapelointi mahdollistaa internetyhteyden kautta toimivan lankapuhelimen tapaisen toimilaitteen käytön.

Ilmanvaihto:

Ilämmön talteenotolla (LTO) varustettu asuntokohtainen ilmanvaihtokone tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä. Keittiön liesikuvulta on erillispoisto.

Lämmitys ja vesi:

Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkoston. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Mukavuuslämmitykset märkätiloissa toteutetaan huoneiston mittaukseen kuuluvalla sähköllä. Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Taloyhtiön autopaikat:

Autotalleja: 46

Autohallipaikkoja: 56

Tehdyt remontit:

Kiinteistöön on toteutettu vuosina 2017-2019 laaja saneeraus, jossa LVIS-tekniikka uusittiin suurimmaksi osaksi ja kaikki asunnot ja yleiset tilat saneerattiin nykystandardien mukaisesti. Kiinteistöön jää kuitenkin osittain vanhoja teknisiä komponentteja joiden käyttöikä on vielä jäljellä. Rakennuksessa on kaksi hissiä. Yleiset tilat: Lämmönjakohuone, väestösuoja 2007. Varastotilat, sähköpääkeskus, pesutuvat, sauna, autohallin kunnostus (ruutujen maalaukset), sähköautopaikat paikat 51-56 2018. Salaojat 2019. A-rappu: Runko ja vesikatto 1975. Ikkunat 2007/2015 tiivistykset. Ovet, lämmitysjärjestelmä, Ilmanvaihto 2007 (huoneistot 108-119 ei toteutettu, huoneistokohtainen Ilmanvaihto+jäähdytys). Vesi ja viemäri 2007/2014. Elixian tila Sähkö 2007/2014 Elixian tila Tele, palohälytinkeskus, lukitus 2007 B-rappu: Runko, ikkunat, ovet, vesikatto ja lämmitysjärjestelmä 2007. Vesi ja viemäri 2018/2007 pystyviemärit Ilmanvaihto huoneistot 201-412 2007. (keskitetty ilmanvaihto+jäähdytys) Ilmanvaihto huoneistot 101-107, 2018 Sähkö, tele Cat 6, paloilmalaitteet, 2018 Lukitus huoneistot 201-412 +yleiset tilat 2018. (Optima sähköinen) Kylpyhuoneet ja keittiöt 2018. C-talo: Remontoidaan osakkaan toimesta Runko, ikkunat, ovet, vesikatto, 1975. Lämmitysjärjestelmä, vesi ja viemäri, 2007. Ilmanvaihto poistokoneet, 2014. Jäähdytys, sähkö, tele, turvatekniikka, lukitus 2007

Energialuokka:

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin koko:

3 899,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustiedot:

Espoon kaupunki

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:

Mahdollisuus ostaa autohallipaikka. Rakennuksen myytävät auto- ja moottoripyöräpaikat sijaitsevat kellarikerroksen autohallissa. Autohalliin ajo tapahtuu luiskan kautta rakennuksen etelä- ja pohjoispäädyistä ja sen korkeus on yli 3200 mm. Vierasmaikkoja on 10 kpl ja ne sijaitsevat Tyrskyvuoren puolella katutasossa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.