

3mh,oh,k,khh,sauna, 115,0 m<sup>2</sup>, 153 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Myllykoski, Mätästie 7

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

**Kohdetta myy**

Oksanen Kirsi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: +35853577099  
Gsm: 0500 442203

Omakodit | Neliövälitys Oy LKV

“ Myllykoskella, Kurkimäellä päättyvän kadun päässä vuonna 1987 valmistunut omakotitalo. Talo sijaitsee omalla 1348 m<sup>2</sup> tontilla rajoittuen puistoalueeseen. Kodin keskipisteenä toimi 2009 uusittu tilava keittiö, jossa myös puuhella/leivinuuni. Makuuhuoneita talossa on kolme. Pesuhuone ja sauna remontoitu 2009 ja kodinhoitohuoneesta on kulku takapihalle. Lisäksi kahden auton talli ja lämmin varatilaa. Takapihalla lisäksi erillinen ulkovarasto. Mukavat ulkoilumaastot vieressä ja koulut ja päiväkodit lähellä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20574082	Velaton hinta:	153 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Myllykoski</a> Mätästie 7, 46800 Myllykoski	Myyntihinta:	153 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	467,83 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Muut lämmityskulut:	225,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , k , khh , sauna		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	181,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö, sauna ja pesuhuone uusittu 2009, ikkunat uusittu 2010, vesikourut, lattioiden hionta ja lakkaus sekä sadevesijärjestelmä 2013, käyttövesiputket ja ilmanvaihtokone 2020
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	viemäriputket putsattu 2020
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: muu, puu Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Säilytystilojen kuvaus:	ullakkotila mahdollista ottaan käyttöön

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-31-1144-4
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	1 348,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	1144
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki 020 61511
Rakennukset:	varasto

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Koulut: Saviniemen koulu (luokat 1-6 ) n. 1km, Myllykosken yhteiskoulu (luokat 7-9) n. 1,5 km Palvelut: Myllykosken keskustan palvelut n. 1,5 km Päiväkodit: Useita päiväkoteja 1,5 km säteellä
Liikenneyhteydet:	linja-auto, juna

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.