

3h+k+kph+las.parv., 71,0 m<sup>2</sup>, 147 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Länsimäki, Rajakentäntie 4

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Harju Ilpo

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 388 0320

Sp-Koti | Vantaan Kotikeskus Oy  
LKV

“ Huom! Pandemian aikana järjestämme rajallisesti yleisiä näyttöjä, mutta toivomme ensisijaisesti yksityisesittelyjä. Otathan yhteyttä.

Valoisa ja tilava huoneisto, jossa isot ikkunat ja näyttävät maisemat.

Suosittu Länsimäen alueella viihtyisä ja muuttovalmis koti.

Keittiössä runsaasti kaappeja ja laskutilaa.

Kylpyhuone uudistettu v.2017.

Olohuone ja makuuhuoneet remontoitu v.2016 ja

samalla niihin on hankittu uudet kaapistot.

Lasitettu eteläparveke, josta vehreät näkymät.

Kätevät kulkuyhteydet bussilla ja metrolle noin kilometri.

Rauhallinen sijainti, mutta kuitenkin esim. koulu ja kauppa ovat lähituntumassa sekä monipuoliset palvelut lähellä.

Uudistettu urheilupuisto aivan vieressä (sieltä löytyvät mm. tekonurmikenttä, ulkoilmakuntosali, skeittipuisto, koripallokenttä, lentopallokenttä...).

Varaa oma henkilökohtainen aikasi näyttöä varten.

Huom!

Hoidan tarvittaessa myös nykyisen asunnon myynnin.

Ota yhteyttä ja tilaa maksuton arviointi, niin lähdetään yhdessä toteuttamaan sinun asuntounelmaa.

Myyntiä hoitaa Ilpo Harju, LKV 050-3880 320, [ilpo.harju@spkoti.fi](mailto:ilpo.harju@spkoti.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20577231  
Sijainti: [Vantaa Länsimäki](#)  
Rajakentäntie 4, 01280 Vantaa  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + las.parv.  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 71,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 71,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 6/9  
Rakennusvuosi: 1971  
Käyttöönottovuosi: 1971  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 147 000 €  
(Myyntihinta 146 121,8 € +  
Velkaosuus 878,2 €)  
Myyntihinta: 146 121,8 €  
Velkaosuus: 878,2 €  
Neliöhinta: 2 070,42 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 320,04 € / kk  
(Hoitovastike 283,50 € / kk +  
Rahoitusvastike 36,54 € / kk)  
Vesimaksu: 13,00 € / hlö / kk  
Saunamaksu: 7,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Autopaikka, kylmä 5,00€/kk,  
lämmin 10,00€/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Makuuhuoneiden ja kylpyhuoneen kaapistot, sälekaihtimet, rullaverhot, kylpyhuoneen naulakot/ripustimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Eteisen seinät maalattu. Lattiamateriaalit: Eteisen lattia keraaminen laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone remontoitu v.2016. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneet remontoitu v.2016. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Nykyisellä asukkaalla käytössä taloyhtiöltä lämmintä varastotilaa n.5,0m <sup>2</sup> (vuokra 34,00€/kk).

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Rajakentäntie 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Länsimäen Kiinteistöpalvelu Oy Seppo Pasanen Kuntokuja 4 01280 Vantaa 09-3424210
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Kuivaushuone, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kuntosali.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 87
Tehdyt remontit:	2018 led-valaisimet liiketunnistimella porrashuoneet ja osaan yleisiä tiloja, 2017 piha-alueiden ja pysäköintialueiden kunnostus, 2016 putkistojen kuntotutkimus uusittu, 2015 yleisten tilojen lukituksen uusiminen Sento/Optima, 2014 pihan kunnostussuunnitelma, 2012 ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö, 2011 hissien modernisointi,

2009 lämmitysjärjestelmän saneeraus, 2006-2007 porrashuoneiden kunnostus, 2007 putkistojen kuntotutkimus, 2005 julkisivut kunnostettu, vesikate uusittu, 2001 kuntoarvio ja PTS, 2000 parvekekorjaukset, 1992 ikkunat uusittu (porrashuoneiden ikkunoita ja parvekkeen kohdalla olevia ikkunoita lukuun ottamatta)

Energialuokka: C (2013)  
Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 9 080,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Vantaan kaupunki.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Alakoulu n.0,4km. Palvelut: Kauppa n.0,3km, posti 0,3km, kirjasto 0,3km. Päiväkodit: Useita n.0,3-0,6km.  
Liikenneyhteydet: Bussi n.0,1km, metro n.1,0km.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Todella avarat ja rauhalliset näkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.