

1h+kk, 24,0 m<sup>2</sup>, 39 500 €

Kerrostalo, Rovaniemi, III-kaupunginosa, Asemieskatu 34

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys  
Rovaniemen Tähdelliset LKV Oy

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi  
Puh: 0400 515 592



Näppärä pikkukoti hyvällä sijainnilla. Palvelut kävelymatkan päässä. Huoneisto on vuokrattu.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20578344
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi</a> lii-kaupunginosa Asemieskatu 34, 96100 Rovaniemi
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h + kk
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	24,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	24,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	4/4
Rakennusvuosi:	1960
Käyttöönottovuosi:	1960

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 500 € (Myyntihinta 30 322 € + Velkaosuus 9 178 €)
Myyntihinta:	30 322 €
Velkaosuus:	9 178 €
Neliöhinta:	1 645,83 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	146,60 € / kk (Hoitovastike 86,40 € / kk + Rahoitusvastike 60,20 € / kk)
Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Saunamaksu:	12,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Asemieskatu 34</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti TT Oy Taru Tornberg Korkalonkatu 37 B 96200 Rovaniemi 040-551 6889 taru.tornberg@teetee.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Väestönsuoja, Mankeli
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone. Kuntotutkimukset: LVV-kuntotutkimus 2001, julkisivujen kuntotutkimuus 2005, kuntotutkimus 2010.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 28 Autotalleja: 5
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	1997 patteriventtiilien uusinta, 2000 julkisivujen ja katon maalaus ja lukkojen sarjoitus, 2004 lämpökeskuslaitteiden uusinta, 2005 saunan kunnostus, 2006 porrashuoneiden ja pihavalaistuksen kunnostus, 2008 liiketilan vesikatteen uusinta, 2009 asuinrakennuksen vesikatteen korjauksia, 2016 ikkunoiden ja ullakoparvekeovien uusiminen, 2017 tonttviemäri- ja vesijohdon uusiminen, 2017-2018 vesikaton uusiminen, 2018 takaoven uusiminen.
Tulevat remontit:	JV-viemäri saneeraussuunnitelma ja KV-putkien uusimissuunnitelma tilattu. Mahdollinen toteutus 2020-2010.
Energialuokka:	B (2007) Et-luku 105.
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	3 460,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.