

5h,k,kh,wc,2*aula,khh,vh,var, 152,0 m², 167 000 €

Omakotitalo, Kemiönsaari, Småland, Lehdokkitie 9




turunmaan kiinteistöt
åbolands fastigheter

Kohdetta myy

Lindberg Sebastian
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED,
KTM

Gsm: 0407536770

Ab Åbolands Fastigheter AFM -
Turunmaan Kiinteistöt Oy LKV

“ Näyttävä omakotitalo loistavalla paikalla Kemiön keskustan läheisyydessä! Talo on rakennettu 1978, mutta paljon on remontoitu 2010-luvulla. Alakerrasta löytyy reilunkokoinen keittiö saarekkeella, olohuone tunnelmallisella takalla, aula, kaksi makuuhuonetta, wc ja kodinhoitohuone. Yläkerrasta löytyy hyvin toisena olohuoneena toimiva avoin tila, kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone sekä vaatehuone. Terasseja löytyy talon molemmilta puolilta ja sen lisäksi yläkerran makuuhuoneista on pääsy parvekkeelle.

Pihalla löytyy autotalli yhdelle autolle. Autotallin yhteydessä on myös sauna, suihku ja pukuhuone, sekä varastotilaa ja pannuhuone. Etupihan nurmikko sopii hyvin vaikka lasten leikkeihin, takapihan aidattu alue sopii hyvin koiralle. Talo on rauhallisen kadun viimeinen, ja omasta pihasta pääsee suoraan metsän rauhallisuuteen.

Ota yhteyttä, niin sovitaan esittely!

Sebastian Lindberg

040 753 6770

sebastian.lindberg@turunmaankiinteistot.fi

Vackert egnahemshus på ypperligt läge i närheten av Kimito centrum! Huset är byggt 1978 men mycket är renoverat på 2010-talet I nedre våningen finns ett rymligt kök med köksö, ett vardagsrum med en stämningsfull spis, en aula, två sovrum, ett hemvårdsrum och en wc. På övre våningen finns ett öppet utrymme som passar utmärkt som ett andra vardagsrum, två sovrum, ett badrum och ett klådrum. Terrasser finns det på båda sidorna av huset och därtill kommer man ut på balkongen från den övre våningens sovrum.

På gården finns ett garage med plats för en bil. I samband med garaget finns även en bastu med dusch och omklädningsrum, sarr förrådsutrymme och pannrum. Framgårdens gräsmatta passar utmärkt till exempel för barnens lekar, och det inhägnade området på bakgården passar exempelvis för en hund. Huset är det sista på en lugn gata, och man kommer rakt från tomten ut till skogens lugn och ro.

Ta kontakt, så bokar vi in en visning!

Sebastian Lindberg

040 753 6770

sebastian.lindberg@abolandsfastigheter.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20578788	Velaton hinta:	167 000 €
Sijainti:	Kemiönsaari Småland Lehdokkitie 9, 25700 Kemiö	Myyntihinta:	167 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	218,10 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	167,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kh , wc , 2*aula , khh , vh , var	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan, kunnallinen.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	152,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	43,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	195,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei ole tarkistusmitattu. Mainittu pinta-ala saattaa poiketa asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Takapihan aitaus jos ostaja niin haluaa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Paljon remontoitu 2012, esim keittiö. WC remontoitu 2017.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, uusi öljypannu 2016
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunkoinen
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Mineriiitti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Alakerrassa WC ja KHH, yläkerrassa kylpyhuone jossa suihku ja wc.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 WC alakerrassa, KPH yläkerrassa.
Saunan kuvaus:	Sauna autotallin yhteydessä. Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa mukanvankokoinen kodinhuone.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 2 makuuhuonetta alakerrassa, 2 yläkerrassa. Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Varastotilaa autotallin yhteydessä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	322-414-7-96
Tontin pinta-ala:	1 430,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Ei
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Hieno ja helppohoitoinen tontti. Aidattu takapiha sopii esimerkiksi koiraperheille.

Rakennusoikeus:	330,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kemiönsaaren kunta, kaavoitusyksikkö.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Småland Asemakaava, Kemiönsaaren kunta
Rakennukset:	Autotallin yhteydessä sauna, pesuhuone, pukuhuone, pannuhuone ja varasto. autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Suomenkielinen päiväkoti, ruotsinkielinen päiväkoti ja ala-aste Amospuistossa, noin 2 km. Suomenkielinen ala- ja yläaste, ruotsinkielinen yläaste ja lukio Kemiön keskustassa, noin 2 km. Palvelut: Kemiön keskustan palvelut noin 2 km. Päiväkodit: Päiväkodit Amospuistossa, noin 2km.
Liikenneyhteydet:	Kemiön linja-autoasemalle noin 2 km. Lähimmälle linja-autopysäkillä noin 750m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.