

2mh, k, oh, th, wc, khh, kph, s + at, 222,0 m², 139 000 €

Omakotitalo, Lahti, Pyhäntaka, Pyhäntäantie 441



BO.FI

Kohdetta myy

Jalava Elle

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 040 040 8454

Bo LKV Lahti



Erittäin potentiaalinen talo, jossa on luonnetta.

Tämä talo rakennettiin vuonna 1975 jyrkän kallion päälle ja on nyt vapaa jatkamaan tarinaansa uuden perheen kotina.

Talo kaipaa perusteellista päivitystä ja tässä mainittuna muutamia asioita joita on hyvä ottaa huomioon remontoinnissa: osa ikkunoista ovat vaihdon tarpeessa, talon katto on konesaumattu pelti ja olisi pesua/maalausta vailla, likakaivo ja käyttövedelle olevan rengaskaivo olisivat hyvä tarkistaa ja pestä, talon sokkelin reunustat olisi hyvä kaivaa auki ja asentaa vesieristeet, salaojat ja sadevesijärjestelmät, kylpyhuone ja sauna ovat alkuperäiset, keittiö on alkuperäinen, osa sisäseinistä olisi remontin tarpeessa, sähköpatterit ovat alkuperäiset. Asuinitilat ovat pääasiallisesti alkuperäiskuntoiset, mutta siistit. Ajan patinaa toki löytyy, mutta se kertoo eletystä elämästä.

Asuinitilat sijoittuvat luontevasti yhteen tasoon ja sitä aina tarpeellista tilaa löytyy ruhtinaallisesti. Oman mainintansa ansaitsee suur lähes 60 neliön olohuone, jonka upeana katseenvangitsija on ainutlaatuinen massiivinen graniittikivestä tehty takka. Tähän takkaa voi laittaa huoletta vajaan metrin mittaisen halon palamaan ja keskittyä nauttimaan tunnelmasta.

Keittiö on mukavan kokoinen ja varustettu tilavalla erillisellä ruokailutilalla. Varsinaisia makuuhuoneita löytyy kaksi kappaletta, mutta erillinen takkahuone on mahdollista muuttaa tarvittaessa yhdeksi lisämakuuhuoneeksi. Uima-allashuone on tilava ja lattia-alaa tuo lisää altaan päälle rakennettu kansi. Lisäksi talossa on erillinen kodinhoitohuone omalla sisäänkäynnillä ja kylpyhuone sekä sauna.

Sijainti on rauhallinen, vaikka esimerkiksi Lahden torille ajaa autolla noin reilussa vartissa, Holman Prismaan noin 10 minuutissa ja matka Vierumäelle kestää viitisen minuuttia. Vierumäellä on myös ramppi Lahti – Helsinki-moottoritille.

Talo ansaitsisi uuden omistajan, jolla olisi halua ja tahtoa saattaa tämä talo uuteen kukoistukseensa, jolloin se voisi jatkaa ylväänä kohti tulevia vuosia.

Mikäli tämä kohde herätti mielenkiintosi, niin ota nopeasti yhteyttä ja tullaan paikan päälle tutustumaan uuteen kotiisi.

THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20579913	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Lahti Pyhäntaka Pyhäntaantie 441, 15460 Mäkelä	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	465,53 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	220,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2mh , k , oh , th , wc , khh , kph , s + at	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4%.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	222,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	28,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	250,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2kpl
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	80-luvun alussa on putket nostettu pintaan ja -90 luvulla muutettu osa käyttövesiputkista muoville.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Suorasähkö
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate (konesaumattu)
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Iso takka. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	2kpl vaatehuoneita, kaapistot ja vanha autotalli.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	532-407-2-55

Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	3 080,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kumpuilevaa kalliota.
Tontin nimi:	Katajakummar
Rakennusoikeus:	215,6 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavassa merkitty AT -alueeksi ja rakennusoikeus on enintään 7% rakennuspaikan pinta-alasta.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	Autotallin valm. -76 ja n.20m ² . Maavarainen. autotalli, puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.